

Auslastung Ferienwohnungen

Berechnung der Auslastung	Eigenbedarf	Vermietung
Anzahl Objekte	527	223
Logiernächte	6'206	31'165
Übernachtungen m. LN-Pauschale ¹	23'325	23'325
Total Logiernächte	29'531	54'490
Anzahl Betten	2'318	981
Durchschnittliche Belegung (Tage)	13	56
Abzug von 7 Nächten		
Total durchschnittliche Belegung (Tage) ²	49	

- 1 Logiernächte mit bisheriger Pauschalabrechnung wurden 50% dem Eigenbedarf und 50% der Vermietung zugerechnet.
- 2 Aufgrund der unrealistischen Eigenbelegung wird für die Festlegung der durchschnittlichen Belegung der Schnitt der vermieteten Betten herangezogen.



Gestaltung
der Kurtaxe