



2C_272/2019

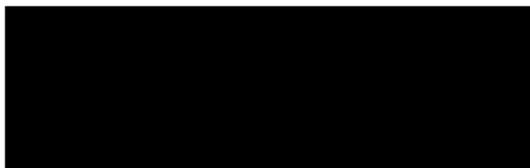
Urteil vom 9. Dezember 2019
II. öffentlich-rechtliche Abteilung

Besetzung

Bundesrichter Seiler, Präsident,
Bundesrichterin Aubry Girardin,
Bundesrichter Donzallaz,
Gerichtsschreiberin Mayhall.

Verfahrensbeteiligte

1.
2.



Beschwerdeführer,

gegen

Gemeinde Bürchen, Haselstrasse 42, 3935 Bürchen,
vertreten durch Rechtsanwalt Harald Gattlen,
Überbielstrasse 10, 3930 Visp.

Gegenstand

Abstrakte Normenkontrolle Kurtaxenreglement Bürchen,

Beschwerde gegen die von der Einwohnergemeinde
Bürchen an der Urversammlung vom 4. Februar 2019
angenommenen Änderungen des Kurtaxenreglements
(Art. 6).

Sachverhalt:

A.

Nach dem Gesetz (des Kantons Wallis) vom 9. Februar 1996 über den Tourismus (TG/VS; SGS 935.1) haben die Gemeinden namentlich die Leitlinien der örtlichen Tourismuspolitik zu erarbeiten, dies in Zusammenarbeit mit den örtlichen Tourismusbeteiligten, und die Umsetzung der Leitlinien zu überwachen (Art. 7 Abs. 1 lit. a TG/VS). Weiter obliegt ihnen, die touristische Ausstattung und Entwicklung auf ihrem Gebiet zu fördern (lit. b) und die Tourismustaxen zu erheben (lit. c). Das Gesetz kennt drei Formen kommunaler Tourismustaxen, nämlich die Kurtaxe (Art. 17 ff.), die Beherbergungstaxe (Art. 23 ff.) und die Tourismusförderungstaxe (Art. 27 ff. TG/VS), die von den Gemeinden anstelle der Beherbergungstaxe erhoben werden kann.

B.

Die Gemeinden können die Kurtaxe entweder effektiv (nach der tatsächlichen Zahl der Tage bzw. Nächten) oder pauschal erheben. Falls die Gemeinde den pauschalen Bezug vorsieht, so ist die Kurtaxenpauschale auf der Grundlage objektiver Kriterien zu berechnen. Zu beachten ist von Gesetzes wegen insbesondere der durchschnittliche Belegungsgrad der entsprechenden Beherbergungsform einschliesslich der gelegentlichen Vermietung (Art. 21 Abs. 3^{bis} TG/VS in der Fassung vom 8. Mai 2014, in Kraft seit 1. Januar 2015). Der Kurtaxenertrag dient namentlich zur Finanzierung eines Informations- und Reservationsdienstes, der Animation am Ort und der Erstellung und dem Betrieb von Anlagen, die dem Tourismus, der Kultur und dem Sport dienen (Art. 22 TG/VS).

C.

Am 20. Juni 2017 verabschiedete die Urversammlung der Einwohnergemeinde Bürchen ein neues Kurtaxenreglement (nachfolgend: KTR). Zur Kurtaxe lässt sich diesen Reglementen entnehmen, dass die Eigentümer bzw. Dauermieter von Ferienobjekten (Ferienwohnungen und Maiensässe) die Kurtaxe mittels einer Jahrespauschale zu entrichten haben (Art. 4 Abs. 2). Mit der Jahrespauschale sind alle Übernachtungen im entsprechenden Objekt, einschliesslich der gelegentlichen Vermietung, abgegolten (Art. 4 Abs. 3). Die Einwohnergemeinde Bürchen erhebt in den Geschäftsjahren 2017/2018 und 2018/2019 je Übernachtung in einer Ferienwohnung eine Kurtaxe von Fr. 3.-- und ab dem Geschäftsjahr 2019/2020 eine Kurtaxe von Fr. 4.-- (Art. 5 Abs. 1 lit. b und Abs. 2 lit. b des Kurtaxenreglements). Für die Jahres-

pauschale für Ferienwohnungen enthielt in Art. 6 des Kurtaxenreglements der Einwohnergemeinde Bürchen folgende weitere Regelung:

" 1) Die Jahrespauschale wird je Objekt und abgestuft nach dessen Grösse erhoben.

2) Sie beträgt im touristischen Geschäftsjahr 2017/2018 sowie im touristischen Geschäftsjahr 2018/2019 für Ferienwohnungen in Bürchen auf der Grundlage des Kurtaxenansatzes gem. Art. 5 Abs. 1 lit. b) und des durchschnittlichen Belegungsgrades der entsprechenden Unterkunfts-kategorie von 49 Nächten

a) für Wohnungen bis und mit 1.5 Zimmer (in der Regel 2 Betten = Faktor 2): Fr. 294.--;

b) für Wohnungen bis und mit 2.5 Zimmer (in der Regel 3 Betten = Faktor 3): Fr. 441.--;

c) für Wohnungen bis und mit 3.5 Zimmer (in der Regel 4 Betten = Faktor 4): Fr. 588.--;

d) für Wohnungen bis und mit 4.5 Zimmer (in der Regel 5 Betten = Faktor 5): Fr. 735.--;

e) für Wohnungen bis und mit 5.5 Zimmer und grösser (in der Regel 6 Betten = Faktor 6): Fr. 882.--.

3) Sie beträgt ab dem touristischen Geschäftsjahr 2019/2020 für Ferienwohnungen in Bürchen auf der Grundlage des Kurtaxenansatzes gem. Art. 5 Abs. 2 lit. b) und des durchschnittlichen Belegungsgrades der entsprechenden Unterkunfts-kategorie von 49 Nächten

a) für Wohnungen bis und mit 1.5 Zimmer (in der Regel 2 Betten = Faktor 2): Fr. 392.--;

b) für Wohnungen bis und mit 2.5 Zimmer (in der Regel 3 Betten = Faktor 3): Fr. 588.--;

c) für Wohnungen bis und mit 3.5 Zimmer (in der Regel 4 Betten = Faktor 4): Fr. 784.--;

d) für Wohnungen bis und mit 4.5 Zimmer (in der Regel 5 Betten = Faktor 5): Fr. 980.--;

e) für Wohnungen bis und mit 5.5 Zimmer und grösser (in der Regel 6 Betten = Faktor 6): Fr. 1'176.--."

D.

Der Staatsrat des Kantons Wallis homologierte das Kurtaxenreglement der Einwohnergemeinde Bürchen an seiner Sitzung vom 23. August 2017, was im Staatsratsbulletin des Kantons Wallis in der Ausgabe vom 1. September 2017 veröffentlicht wurde. Das Kurtaxenreglement trat am 1. November 2017 in Kraft.

E.

Mit Eingabe vom 30. September 2017 gelangten [REDACTED] an das Bundesgericht. Dieses hiess ihre Beschwerde mit Urteil 2C_742/2017 vom 8. Oktober 2018 teilweise gut und hob Art. 6 Abs. 2 und Abs. 3 des Kurtaxenreglements der Gemeinde Bürchen vom 23. August 2017 insofern auf, als sie einen durch-

schnittlichen Belegungsgrad von 49 Nächten vorsahen, und wies die Beschwerde im Übrigen ab.

F.

Mit Urteil 2F_21/2018 vom 21. Dezember 2018 trat das Bundesgericht nicht auf das Revisionsgesuch vom 24. November 2018 ein, welches [REDACTED] gegen das Urteil 2C_742/2017 des Bundesgerichts vom 8. Oktober 2018 erhoben hatten.

G.

Die Einwohnergemeinde Bürchen änderte an der Urversammlung vom 4. Februar 2019 die Art. 5, 6, 13 des Kurtaxenreglements. Diese Änderungen wurden vom Staatsrat des Kantons Wallis am 27. Februar 2019 homologiert. Diese Homologation wurde im Staatsratsbulletin des Kantons Wallis vom 8. März 2019 veröffentlicht.

Art. 6 Abs. 3 KRT lautet wie folgt:

"1) Die Jahrespauschale wird je Objekt und abgestuft nach dessen Grösse erhoben.

2) Sie beträgt im touristischen Geschäftsjahr 2017/2018 für Ferienwohnungen in Bürchen auf der Grundlage des Kurtaxenansatzes gem. Art. 5 Abs. 1 lit. b und des durchschnittlichen Belegungsgrades der entsprechenden Unterkunfts-kategorie von 30 Nächten

a) für Wohnungen bis und mit 1.5 Zimmer (in der Regel 2 Betten = Faktor 2): Fr. 180.--;

b) für Wohnungen bis und mit 2.5 Zimmer (in der Regel 3 Betten = Faktor 3): Fr. 270.--;

c) für Wohnungen bis und mit 3.5 Zimmer (in der Regel 4 Betten = Faktor 4): Fr. 360.--;

d) für Wohnungen bis und mit 4.5 Zimmer (in der Regel 5 Betten = Faktor 5): Fr. 450.--;

e) für Wohnungen bis und mit 5.5 Zimmer und grösser (in der Regel 6 Betten = Faktor 6): Fr. 540.--.

3) Sie beträgt ab dem touristischen Geschäftsjahr 2018/2019 für Ferienwohnungen in Bürchen auf der Grundlage des Kurtaxenansatzes gem. Art. 5 Abs. 2 lit. b) und des durchschnittlichen Belegungsgrades der entsprechenden Unterkunfts-kategorie von 30 Nächten

a) für Wohnungen bis und mit 1.5 Zimmer (in der Regel 2 Betten = Faktor 2) : Fr. 240.--;

b) für Wohnungen bis und mit 2.5 Zimmer (in der Regel 3 Betten = Faktor 3): Fr. 360.--;

c) für Wohnungen bis und mit 3.5 Zimmer (in der Regel 4 Betten = Faktor 4) : Fr. 480.--;

d) für Wohnungen bis und mit 4.5 Zimmer (in der Regel 5 Betten = Faktor 5) : Fr. 600.--;

e) für Wohnungen bis und mit 5.5 Zimmer und grösser (in der Regel 6 Betten = Faktor 6): Fr. 720.--."

Verletzung des rechtlichen Gehörs erweist sich damit als unbegründet (Urteil 2C_519/2016 vom 4. September 2017 E. 3.2.7).

2.2 Wie das Departement für Volkswirtschaft und Bildung des Kantons Wallis in seiner Stellungnahme vom 11. Februar 2019 zum Gesuch der Gemeinde um Homologation zutreffend vorträgt, hat das Bundesgericht im Urteil 2C_742/2017 vom 8. Oktober 2018 E. 4.6 erwogen, eine sowohl auf dem Eigenbedarf wie auch der Vermietung basierende durchschnittliche Belegung von 25 Nächten sei für die Einwohnergemeinde Bürchen statistisch belegt. Um die Kurtaxe weiter zu erheben, könne die zuständige Gemeindeversammlung einstweilen einen sich darauf beziehenden Durchschnitt beschliessen und dürfte mit Blick auf die Dunkelziffer eine massvolle Aufrundung allenfalls noch haltbar sein; soweit weitergehend verlange Art. 21 Abs. 3^{bis} TG/VS jedoch einen detaillierten und transparenten Berechnungsnachweis. Im geänderten Art. 6 Kurtaxenreglement ist die Einwohnergemeinde Bürchen wieder auf den seit Jahrzehnten ihren Reglementen zu Grunde liegenden Durchschnittswert von 30 Nächten zurückgekommen. Angesichts dessen, dass die Beschwerdeführer nicht geltend machen, jene Reglemente angefochten zu haben bzw. nicht vortragen, dem angefochtenen Reglement würde gegenüber jenen eine neue Bedeutung zukommen (siehe zur Voraussetzung der Änderung für eine Anfechtbarkeit BGE 122 I 222 E. 1b/aa S. 224 f.) sowie im Hinblick auf einen Quervergleich erscheint die Zahl von 30 auch weiterhin als zulässig (Urteil 2C_825/2017 vom 8. Oktober 2018 E. 4.4 in fine). Das Zahlenmaterial, welches die Beschwerdeführer ihrer Beschwerde zu Grunde legen, belegt nicht, dass die Zahl von 30 unter Berücksichtigung einer realistischen Dunkelziffer klar zu hoch wäre. Aus der von ihnen beigelegten Wohnungsliste ergibt sich die Aufteilung zwischen Erst- und Zweitwohnungen nicht, so dass die von ihnen zugrunde gelegte Zahl von 800 bis 830 Ferienwohnungen unbelegt bleibt. Auch lässt sich daraus nicht auf die Zahl der Betten schliessen, was für die Umrechnung der abgerechneten Kurtaxen auf die Übernachtungszahlen erforderlich wäre. Wohl ist auch die Zahl von 30 nicht zweifelsfrei nachgewiesen. Die Beschwerdeführer übersehen jedoch in grundsätzlicher Weise, dass Art. 21 Abs. 3^{bis} TG/VS nur verlangt, dass die Pauschale "unter Beachtung des durchschnittlichen Belegungsgrades" festgelegt werden muss, nicht jedoch in mathematisch präziser Korrelation (Urteil 2C_519/2016 vom 4. September 2017 E. 3.6.4).

2.3 Mit der Rüge der Verletzung des Rechtsgleichheitsgebots (Art. 8 Abs. 1 BV) übersehen die Beschwerdeführer, dass sich die unterschiedliche Behandlung von Personen mit oder ohne Wohnsitz in der

Einwohnergemeinde Bürchen aus dem unverändert gebliebenen Art. 3 des Kurtaxenreglements ergibt. Die in der Rechtsprechung aufgestellten Voraussetzungen für eine Anfechtbarkeit von Art. 3 des Kurtaxenreglements liegen nicht vor (BGE 122 I 222 E. 1b/aa S. 224), und die Beschwerdeführer haben diesen Art. 3 des Kurtaxenreglements denn auch nicht angefochten. Auf die Rüge der Verletzung des Rechtsgleichheitsgebots (Art. 8 Abs. 1 BV) ist nicht weiter einzugehen.

3.

Damit erweist sich die Beschwerde als offensichtlich unbegründet und ist mit dieser summarischen Begründung (Art. 109 Abs. 2 lit. a in Verbindung mit Art. 117 BGG) abzuweisen.

4.

Bei diesem Verfahrensausgang sind die Gerichtskosten den Beschwerdeführern zu gleichen Teilen und unter solidarischer Haftung aufzuerlegen (Art. 66 Abs. 1 und Abs. 5 BGG). Parteientschädigungen werden nicht gesprochen (Art. 68 Abs. 1 und Abs. 3 BGG).

Demnach erkennt das Bundesgericht:

1.

Die Beschwerde wird abgewiesen.

2.

Die Gerichtskosten von Fr. 2'000.-- werden den Beschwerdeführern zu gleichen Teilen und unter solidarischer Haftung auferlegt.

3.

Dieses Urteil wird den Beschwerdeführern, der Gemeinde Bürchen und dem Staatsrat des Kantons Wallis schriftlich mitgeteilt.

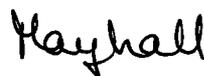
Lausanne, 9. Dezember 2019

Im Namen der II. öffentlich-rechtlichen Abteilung
des Schweizerischen Bundesgerichts

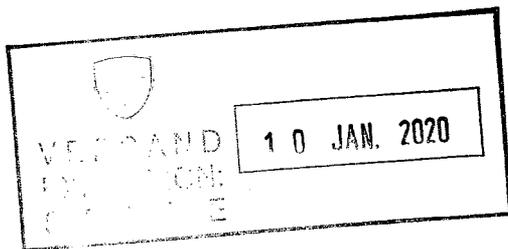
Der Präsident:

Die Gerichtsschreiberin:


Seiler


Mayhall





Beschwerde in öffentlich-rechtlichen Angelegenheiten, Verletzung Art. 127 Abs. 1-2 i.V.m. Art. 8 und 9 BV

Abstrakte Normenkontrolle 'Kurtaxenreglement Bürchen'

gegen

Gemeinde Bürchen, 3935 Bürchen

Sachverhalt

Die Kläger sind Eigentümer eines Chalets, das in den Jahren 1979/80 erbaut wurde (5.5-Zimmer, davon 3-Zimmer als Zweitwohnung genutzt, Katasterwert Fr. 113106.--, **Akte 1**), welches sie im Jahre 2012 erwarben, um Ferien zu verbringen, aber auch, um dort zu arbeiten.

Im Jahre 2017 wurde ein neues Kurtaxenreglement verabschiedet, welches 49 Nächte Belegung pro Bett und Jahr vorsah. Dagegen reichten die Kläger anfangs September 2017 eine Beschwerde in öffentlich-rechtlichen Angelegenheiten ein (2C_742/2017). Am 8.10.18 (eröffnet 31.10.18) hielt das Bundesgericht fest, dass in Bürchen eine Belegung über 25 Nächte pro Bett und Jahr bestehe.

Am 1.11.18 verschickt das Tourismusbüro eine Rechnung über 49 Nächte für die Kurtaxe 18/19. Darin wird ausgeführt, dass neu fix 2 Betten pro Zimmer berechnet würden (**Akte 2**).

Per 24.11.18 reichen die Kläger ein Revisionsgesuch ein, weil im Urteil 2C_742/2017 die Beklagten fehlerhafte Zahlen zur Anzahl der Zweitwohnungen einbrachten. Unter Anwendung der korrekten Anzahl Zweitwohnungen resultieren nicht 25, sondern 21 Nächte pro Bett und Jahr.

Im Dezember 2018 lädt die Gemeinde Bürchen zu einem Informationsanlass für die Zweitwohnenden für den 29.12.2018 ein. Gleichzeitig wird eine Nächtestatistik eingefordert (**Akte 3**).

Am 1.12.18 findet eine informelle Sitzung mit dem Kläger und dem Präsidenten von Bürchen Tourismus, Christian Lehner, statt. Es stellte sich heraus, dass die Verantwortlichen in Bürchen

einzig jene Zweitwohnungen für die Berechnung zählen, die kurtaxenpflichtig sind. Auch leere (bewohnbare) Wohnungen, sofern sie im Eigentum eines Wohnansässigen seien, werden nicht gezählt. Nach Ansicht von Herrn Lehner resultierten deshalb deutlich mehr als 25 Nächte. Der Vorschlag des Klägers, die Nächte über eine App zu erfassen, wird zurückgewiesen. Argumentation: Es würde ohnehin nicht korrekt abgerechnet. Der Kläger bringt vergeblich ein, dass die Pflicht zur Abrechnung in Papierform für die Zweitwohnenden einen merkantilen Zusatzaufwand bedeute und im Zeitalter von Smartphones auch sehr stupide sei. Eine Woche später programmiert der Kläger (auf eigene Kosten) die Web-App MyHome (siehe <http://mooszwergli.ch/cms/myhome>), um Nächte erfassen zu können (Quellcode offengelegt).

Am 13.12.18 schreibt die Beklagte, die Anzahl der Zweitwohnungen betrage 716 (**Akte 4**).

Am 20.12.2018 (**Akte 5**) antworten die Kläger im Sinne der Vernehmlassung, dass diese Zahl nicht in Ansätzen mit den im Verfahren 2C_742/2017 und nicht mit dem offiziellen Gebäuderegister des Bundes übereinstimmen würde. Die Klagenden reichen die Anzahl der Nächte für 17/18 (64 Nächte) ein. Neben der viel zu tiefen Anzahl Zweitwohnungen monieren die Klagenden, dass neu die Anzahl der Logiernächte in unhaltbarer Weise anhand der Zimmer hochgerechnet würde (2 Betten pro Zimmer, was z.B. für eine 5-Zimmer-Wohnung 10 Betten in Volllast ergibt, **Akte 3**).

Mit Urteil vom 21.12.2018 (zugestellt Januar 2019) weist das Bundesgericht das Revisionsgesuch ab; eine allfällig nicht korrekte Anzahl der Nächte könne erst nach erneuter Verabschiedung des Reglementes moniert werden. Es bleibe dabei offen, ob 21 oder 25 Nächte bestünden.

Am 14.1.2019 senden die Beklagten den Klägern ein Schreiben, worin sinngemäss behauptet wird, die Klagenden hätten nicht an der Vernehmlassung teilgenommen, was nicht zutrifft (**Akte 6**). Am 4.2.2019 findet eine ausserordentliche Urversammlung statt, worin 30 Nächte pro Bett und Jahr verabschiedet werden. Der Staatsrat homologiert das neue Reglement (**Akte 7**). Am 8.3.2019 (**Akte 8**) wird der Beschluss publiziert. Dagegen erheben die Klagenden am 18.3.2019 Beschwerde.

Formelle Anforderungen

Anfechtungsobjekt

Es handelt sich um einen kommunalen Erlass. Diese sind jenen von Kantonen gleichgestellt. Diese können nach Art. 87 Abs. 1 BGG angefochten werden.

Subsidiarität

Nach Art. 87 Abs. 1 BGG ist gegen kantonale Erlasse unmittelbar die Beschwerde zulässig, sofern kein kantonales Rechtsmittel zur Verfügung steht. Dies ist vorliegend gegeben.

Parteifähigkeit

Die Kläger sind handlungsfähige Personen.

Prozessfähigkeit

Die Kläger können nach Art. 40 BGG ohne Parteivertreter ans BGer gelangen.

Legitimation

Die Kläger sind legitimiert, weil sie in Bürchen eine Zweitwohnung im Eigentum haben (**Akte 1**).

Beschwerdefrist, Form und Inhalt

Nach Art. 101 BGG sind Beschwerden gegen Erlasse innert 30 Tagen nach der nach kantonalem Recht massgebenden Veröffentlichung des Erlasses beim Bundesgericht einzureichen. Die massgebende Veröffentlichung des Erlasses liegt dann vor, wenn die Homologierung des Staatsrates publiziert wird. Diese erfolgte im Falle des Bürchner Reglementes am 8.3.2019 (**Akte 8**). Unter Anrechnung des Fristenstillstandes endet die Frist am 8.4.2019. Die Frist ist somit gewahrt.

Fehlende gesetzliche Grundlage Bürchner Kurtaxenreglement nach Art. 9 i.V.m. 127 Abs. 1 BV

Das Kurtaxenreglement von Bürchen stützt sich auf das Tourismusgesetz des Kanton Wallis. Dieses sieht nach Art. 17 Abs. 2 die Konsultation der Betroffenen vor, ehe die Urversammlung ein Reglement verabschieden kann, das der Staatsrat danach homologiert. Aus dem Sachverhalt ist ersichtlich, dass die Klagenden an der Vernehmlassung teilgenommen haben. Sie haben dazu aber nie eine Antwort erhalten (**Akte 6**). Zwar fand eine öffentliche Informationsveranstaltung am 29.12.2018 statt, es findet sich aber kein Dokument, dass sich die Gemeinde Bürchen mit den Argumenten der Klagenden (**Akte 5**) auseinandergesetzt hätte. Eine Vernehmlassung findet nicht statt, indem die Argumente aus der Vernehmlassung nicht behandelt werden.

Fehlende Rechtsgleichheit auswärtige und einheimische Eigentümer nach Art. 8 BV i.V.m. 127 Abs. 1 BV

Im Schreiben vom 13.12.2018 (**Akte 4**) führen die Beklagten aus, dass nur die Zweitwohnungen der Auswärtigen für die Berechnung der Kurtaxe herangezogen werden. Nach Herrn Lehner, seines Zeichens Präsident des Tourismusvereins, werden auch die leerstehenden Zweitwohnungen nicht gezählt, sofern sie Einheimischen gehören.

Gemäss dem Kurtaxenreglement sind die einheimischen Eigentümer von Zweitwohnungen in Bürchen von der Kurtaxe befreit (Art. 3 a Bürchner Reglement), solange sie nicht an Kurtaxenpflichtige vermieten. Damit ist aber auch gesagt, dass es sich um Zweitwohnungen handelt. In Entscheid 2C_672/2017 führt das Bundesgericht in Erwägung 3.7 aus: *“Demzufolge ist es zulässig, Eigentümer von selbst genutzten Ferienunterkünften in Muotathal mit steuerrechtlichem Wohnsitz in der Gemeinde Muotathal von der Zweitwohnungskurtaxe zu befreien und gleichzeitig Eigentümern einer Ferienunterkunft in Muotathal ohne steuerrechtlichen Wohnsitz in der Gemeinde Muotathal der Zweitwohnungskurtaxe zu unterstellen.”* Wie die Beklagten unter dieser Prämisse zur Überzeugung gelangen, die Zweitwohnungen der Orstansässigen seien gar keine Zweitwohnungen, bleibt für die Klagenden schleierhaft. Eine pauschalisierte Abrechnung über alle Zweitwohnungen umfasst alle Zweitwohnungen, nicht nur jene der auswärtigen Eigentümer/innen.

Allgemeinheit und Gleichmässigkeit der Besteuerung nach Art. 127 Abs. 2 i.V.m Art. 9 BV

Leider krankt auch das revidierte Reglement in Art. 6 Abs. 2 und 3 daran, dass nicht die Anzahl der effektiven Logiernächte sondern Wunschnächte herangezogen werden. Und dies sowohl für die Berechnung für das Jahr 17/18 (25 Nächte) als auch für das Jahr 18/19 (30 Nächte).

Zunächst zur Anzahl der Nächte. Diese lassen sich über die Buchhaltung 16/17 (**Akte 9**) errechnen. 2016/17 gibt es 67'677 Fr. Kurtaxen bei 'FeWo, Chalets' und 88'520 Fr. bei den 'Pauschalen', zusammen 156'197 Fr., was bei 2 Fr. Kurtaxen 78'099 Nächten entspricht. Die kommerziellen Nächte können über die Beherbergungstaxe ermittelt werden. Dies beträgt 50 Rp. pro Nacht. 16/17 gibt es 17'360.70 Fr. Einnahmen für die Beherbergungstaxe, was 34'721 Logiernächten entspricht. Darin enthalten sind die Hotels und Gruppen. Bei den Hotels gibt es 7'021 Erwachsenennächte, bei den Gruppen 1'458, zusammen 8'479 Nächte, die nicht bei den vermieteten Wohnungen anfallen. Folglich verbleiben 26'242 Logiernächte (34'721-8'479) bei den kommerziellen Objekten für 16/17.

Zu den kommerziell vermieteten Nächten sei gesagt, dass die aktuellen tourobs.ch-Zahlen steil nach unten zeigen, siehe dazu: [https://data.tourobs.ch/Dashboard Agencies/DashboardAgencies](https://data.tourobs.ch/Dashboard_Agencies/DashboardAgencies)

Im Vergleich 3/17-2/18 und 3/18-2/19 beträgt der Rückgang bei der Vermietung bei den Ferienwohnungen über Agenturen minus 17.5 Prozent (**Akte 10**). Anstelle von 416'488 und 5'099 Objekten gibt es noch 343'588 Nächte bei 4'803 Objekten im entsprechenden Jahreszeitraum. Wird berücksichtigt, dass pro Ferienwohnung im Schnitt gute vier Betten (in Bürchen 4.4) fakturiert werden, ergeben sich pro vermietetem Objekt für den Zeitraum 2018/3-2019/2 gerade einmal 17.75 Nächte pro Bett und Jahr (343'588 Nächte / 4'803 Objekte / 4 Betten). Unter dieser Prämisse verwundert nicht, warum die Verantwortlichen das Erfassen der effektiven Nächte um jeden Preis untergraben (Gespräch Kläger mit Präsident Tourismusverein 1.12.18).

Wird in Bürchen bei den Nächten ein Minus von 17.5 Prozent einkalkuliert, ergeben sich noch 64'432 Nächte (82.5 Prozent von 78'099 Nächten). Diese Zahl Nächte ist durch die aktuelle Anzahl der Zweitwohnungen und dem entsprechenden Bettenfaktor (4.4) zu teilen.

Am 26.10.18 ist es den Klagenden erstmalig möglich, eine Liste der Wohnungen gemäss Gebäuderegister zu erstellen. Mit einem manuellen Abgleich der Gebäude der Gemeindegeldliste kann pro Objekt festgestellt werden, welche Anzahl an Wohnungen es gibt. Diese am 26.10.18 erstellte Liste ergibt zwischen 1'120 und 1'150 Wohnungen. Darin enthalten sind 320 Erstwohnungen, die es per 31.12.2017 gab. Dies ergibt für Bürchen zwischen 800 und 830 Zweitwohnungen (**Akte 11**). Allerdings gibt es eine gute Anzahl von Zweitwohnungen, die am 31.12.2017 nicht erfasst waren, dennoch aber den Status einer Zweitwohnung haben (**Akte 12**), zu diesen und anderen neu(eren) erstellten Objekten konnten die Kläger weder Einträge im Register, noch eine Wohnnutzung und auch keine Baugesuche finden. Die Anzahl der Zweitwohnungen lässt sich daher bis heute (die Beklagte bleibt die Berechnungsmethode schuldig) nicht abschliessend klären. Dazu kommen jene Wohnungen, die als Erst- deklariert sind, aber als Zweitwohnungen genutzt werden (**Akte 13**).

Völlig unhaltbar ist das Argument der Beklagten im Verfahren 2C_742/2017, die Zweitwohnungen würden sich von Jahr zu Jahr stark ändern, weil es viele neue einheimischen Mieter gäbe. Die Anzahl der Erstwohnungen ist in Bürchen faktisch stabil (2017: 320 Erstwohnungen, 2016: 323, 2015: 320, 2014: 327, sämtliche Zahlen Bundesamt für Statistik Privathaushalte nach Gemeinde).

Die Klagenden haben ein Anrecht darauf, dass die Beklagte korrekte Zahlen (inkl. Methodik) offenlegt und einreicht (dies im ersten Verfahren 2C_742/2017!). Weil dies nicht erfolgte, ist die Anzahl der Zweitwohnungen zu schätzen. Gemäss aktuellen Zahlen werden 847 Zweitwohnungen

(830 Objekte plus 2% Dunkelziffer) eingebracht. Daraus ergibt sich: $847 \cdot 4.4 \text{ Betten} = 3'725 \text{ Betten}$ in Zweitwohnungen. Bei 78'099 Logiernächten entstehen 21 Nächte ($78'099 / 3'725 = 20.96$). Ohne die Dunkelziffer ergeben sich 3652 Betten ($830 \text{ Objekte} \cdot 4.4 \text{ Erwachsenenbetten}$). Auch dabei entstehen 21 Nächte ($78'099 \text{ Logiernächte} / 3652 \text{ Betten} = 21.38 \text{ Nächte}$) für das Jahr 17/18.

Aufgrund der starken Abnahme der Vermietung für das Jahr 18/19 ergeben sich für das revidierte Kurtaxenreglement nochmals tiefere Zahlen. Werden 64'432 Nächte durch 830 Zweitwohnungen à je 4.4 Betten geteilt, so ergeben sich noch 17.64 Nächte pro Bett und Jahr für den Zeitraum 18/19.

Die Klagenden ersuchen das Bundesgericht daher, Art. 6 Abs. 2 und 3 des Kurtaxenreglementes bezüglich der Anzahl Nächte aufzuheben und die korrekte Anzahl der Nächte festzulegen.

Aktenverzeichnis

Akte 1: Kaufvertrag Klagende vom 9.3.2012

Akte 2: Schreiben Tourismusbüro 1.11.2018

Akte 3: Schreiben Tourismusbüro vom 6.12.218

Akte 4: Schreiben Beklagte an Kläger vom 13.12.2018

Akte 5: Vernehmlassung Kläger vom 20.12.2018

Akte 6: Schreiben Beklagte an Kläger vom 14.1.2019

Akte 7: Kurtaxenreglement vom 4.2.2019 (Auszug Art. 6 Abs. 2 und 3)

Akte 8: Publikation im Amtsblatt vom 8.3.2019

Akte 9: Buchhaltung Bürchen Tourismus 16/17 (in 2C_742/2017 als Akte 20 eingereicht)

Akte 10: Aktuelle Zahlen kommerzielle Vermietung tourobs.ch 18/19

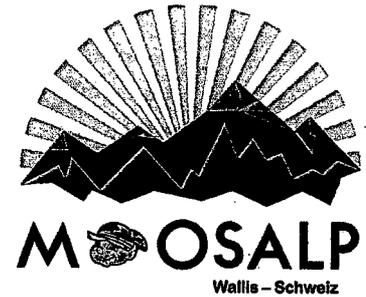
Akte 11: Verzeichnis Wohnungen in Bürchen

Akte 12: Beispiele nicht erfasster Zweitwohnungen

Akte 13: Nachträglich eingereichte Baugesuche Januar 2019 aufgrund Akte 12 (Erstwohnung?)

AWe 2

Bürchen Tourismus | Ronalpstrasse 38 | CH-3935 Bürchen
Tel. +41 27 934 17 16 | Mail: info@moosalpregion.ch | www.moosalpregion.ch



Informationen an die Ferienwohnungsbesitzer von Bürchen

Mit diesem Schreiben erhalten Sie wichtige Informationen betreffend Gästekarten und Meldewesen. Bitte nehmen Sie sich die Zeit, um die Informationen genau durchzulesen. Bei Fragen oder Unklarheiten stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Bezug der Gästekarte - Erfassen Sie Ihre Feriengäste

Ab sofort können Sie als Gastgeber mit Ihrem persönlichen Login befristete Gästekarten selbst ausdrucken. Das persönliche Login erhalten Sie mittels Bestellformular (auf der nächsten Seite oder online).

Mit der Ausstellung der befristeten Gästekarten an Ihre Gäste registrieren Sie gleichzeitig den Eintrag ins Meldewesen, wobei keine weiteren Meldungen erforderlich sind. Die Gästekarte kann nun bereits zum Voraus mit der Reservierungsbestätigung oder dem Mietvertrag an die Gäste zugestellt werden oder bei der Anreise in der Ferienwohnung bereitgestellt werden. Der Gast wird es Ihnen danken.

Bitte beachten Sie, dass die Gästekarte nur auf dem vorgesehenen Gästekarten-Papier gültig ist. Das Gästekarten-Papier können Sie mittels Formular auf der nächsten Seite oder online anfordern.

Falls Sie keine Möglichkeit haben die Gästekarten eigenhändig auszudrucken, können die Gästekarten wie gewohnt über das Info Center ausgedruckt und von Ihnen oder vom Gast abgeholt werden.

Der bislang bestehende Online-Link (ohne persönliches Login) wird per 01.01.2019 eingestellt.

Jahresgästekarten

Als Besitzer einer Ferienwohnung in Bürchen erhalten Sie jährlich gemeinsam mit der pauschalisierten Kurtaxenrechnung Ihre Jahresgästekarte zugeschickt. Falls Sie eine neue oder zusätzliche Jahresgästekarte bestellen möchten, melden Sie sich bitte bei Bürchen Tourismus. Wir bitten Sie alle nicht benötigten Jahresgästekarten zurückzusenden oder uns die Referenznummer bekannt zu geben, damit diese storniert werden können, denn jede ausgestellte Jahresgästekarte wird mit 49 Übernachtungen in der Logiernächte-Statistik eingetragen. Bitte helfen Sie uns dabei, unsere Statistik so genau wie möglich zu erheben.

Ab 01. November 2018 wird ein neuer Berechnungsansatz für die Ausgabe der Jahresgästekarten eingeführt. Dieser berechnet sich wie folgt: Anzahl Zimmer x 2 = Anzahl Jahresgästekarten

1.5 Zimmer = 2 Jahresgästekarten
2.5 Zimmer = 4 Jahresgästekarten
3.5 Zimmer = 6 Jahresgästekarten

4.5 Zimmer = 8 Jahresgästekarten
5.5 Zimmer = 10 Jahresgästekarten

Gästekarten-Vergünstigungen

Mit der Gästekarte profitieren Sie und Ihre Gäste von zahlreichen Vergünstigungen in der Moosalpregion und im ganzen Oberwallis. Das Büchlein über die Gästekarten-Vergünstigungen können Sie online downloaden oder beim Info Center in Bürchen abholen.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Winter. Bei Fragen oder Unklarheiten stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Bürchen Tourismus | Fabrizio Gull | Leiter Tourismus

Bürchen Tourismus
Gemeinde Bürchen

Tel. +41 27 934 17 16 | Mail: info@moosalpregion.ch
Tel. +41 27 935 88 88 | Mail: gemeinde@buerchen.ch



Ahle J. M.

Bürchen, 5. Dezember 2018

Gemeinsam in die Zukunft der Moosalpregion

Sehr geehrte Damen und Herren

Am 31. Oktober 2018 haben die Gemeinde Bürchen und Bürchen Tourismus den Bundesgerichtsentscheid über die Festlegung der pauschalisierten Kurtaxe in Bürchen erhalten. Aufgrund der Versandverzögerung, welcher ein Massenversand wie jener der Kurtaxenrechnung mit sich zieht, gab es eine Überschneidung zwischen der Publikation des Bundesgerichtsentscheides und dem Versand der Kurtaxenrechnungen für das Jahr 2019. Dies sorgte für Verwirrung und warf viele Fragen auf. Für diese Umstände und die anschliessenden Verzögerungen in der Kommunikation möchten wir uns herzlich bei Ihnen entschuldigen. Dieses Schreiben soll nun die aktuelle Situation aufzeigen und Transparenz schaffen.

Der Bundesgerichtsentscheid vom 31. Oktober 2018

Aus dem Bundesgerichtsentscheid resultiert eine Herabsetzung der durchschnittlich berechneten Nächte von 49 auf 25 Logiernächte. Dies bedeutet, dass die Einnahmen aus den Kurtaxen halbiert werden und entsprechend weniger finanzielle Mittel für die Entwicklung unserer Destination zur Verfügung stehen. Auf die 25 Tage darf eine angemessene Dunkelziffer aufgeschlagen werden. Das angepasste Reglement wird nach der entsprechenden Vernehmlassung wieder der Urversammlung zur Abstimmung vorgelegt.

Auswirkungen auf die Tourismusregion

Die fehlenden Gelder haben entsprechend auch einen Einfluss auf das Angebot in der Moosalpregion. Angebote, wie jenes der gratis Postautobenützung auf der Strecke Bürchen-Moosalp oder die Erneuerung der Minigolfanlage, wurden mit den eingenommenen Kurtaxen finanziert. Diese Angebote sind mit der neuen finanziellen Situation leider nicht mehr gesichert. Die Moosalpregion wird damit in ihrer touristischen Entwicklung stark gebremst und eingeschränkt. Eine Attraktivitätssteigerung der Gästekarte, wie es die Verantwortlichen sich zum Ziel gesetzt hatten, wird in naher Zukunft nur schwer möglich sein.

«Zukunft Moosalpregion»

Unter dem Motto «Zukunft Moosalpregion» laden wir Sie am **29. Dezember 2018 ab 18:00 Uhr** herzlich zur Abendveranstaltung über die touristische Zukunft der Moosalpregion in die Mehrzweckhalle Bürchen ein. Das detaillierte Programm finden Sie zu einem späteren Zeitpunkt auf der Webseite von Bürchen Tourismus. Ziel der Veranstaltung ist es, alle Interessierten über die aktuellsten touristischen Themen der Moosalpregion zu informieren. Während einem anschliessenden Apéro gibt es die Möglichkeit im persönlichen Gespräch mit den Verantwortlichen über künftige Chancen und Herausforderungen der Moosalpregion zu diskutieren. Wir freuen uns auf jeden Teilnehmer. Bitte beachten Sie, dass diese Veranstaltung als offizielle Vernehmlassung im Sinne des Tourismusgesetzes genutzt wird. Wer nicht teilnehmen kann, hat die Möglichkeit sich bis am 29. Dezember 2018 schriftlich darüber zu äussern. Auf www.moosalpregion.ch/kurtaxenreglement finden Sie ab dem 8. Dezember 2018 entsprechende Vorabinformationen.

Akte 3-2

Bürchen Tourismus
Gemeinde Bürchen

Tel. +41 27 934 17 16 | Mail: info@moosalpregion.ch
Tel. +41 27 935 88 88 | Mail: gemeinde@buerchen.ch



Rückzahlungsverzicht

Der Bundesgerichtsentscheid gilt rückwirkend auch auf das Geschäftsjahr 2017/2018, was eine Rückzahlung der bereits eingezahlten Kurtaxen zur Folge hat. Trotz der im Voraus getätigten Rückstellungen bringt diese unerwartet hohe Reduktion der Logiernächte die Tourismusorganisation in finanzielle Schwierigkeiten. Die Zukunft der Tourismusdestination steht auf dem Spiel. Umso wichtiger ist es, dass alle Einwohner, Leistungsträger und Zweitwohnungsbesitzer zusammenarbeiten, um die Moosalpregion wieder zu stärken. In den vergangenen Monaten haben die Verantwortlichen von Bürchen Tourismus alles getan, um die Region in eine erfolgreiche Zukunft zu lenken. Es war stets die Absicht aller Beteiligten im Sinne der Moosalpregion zu handeln. Bürchen Tourismus hat sich fest zum Ziel gesetzt, die wunderschöne Region für all jene, die eben genau diesen Ort schätzen, weiter zu fördern und zu erhalten. Eine touristische Weiterentwicklung der Region ist heutzutage unverzichtbar, um neben grösseren Destinationen überleben zu können. Sie als Zweitwohnungsbesitzer können mit dem Verzicht auf die bereits einbezahlten Kurtaxengelder einen wertvollen, freiwilligen Beitrag zum weiteren Bestehen des Tourismus in Bürchen leisten. Gemeinsam können wir die Moosalpregion auch in schwierigen Zeiten vorwärtsbringen!

Weiteres Vorgehen

Wir bitten Sie, Ihren Entscheid über den Verzicht der Rückzahlung bis am 20. Dezember 2018 mittels beiliegendem Formular per Post oder Mail anzugeben. Die Rückzahlung erfolgt in Form einer Gutschrift in der neuen Rechnungstellung für das Jahr 2018/2019 nach der Homologation des neuen Reglements im Frühjahr 2019.

Die Kurtaxenrechnungen für das laufende Geschäftsjahr sind als nichtig zu betrachten und die angepassten Rechnungen werden nach der Homologation des neuen Reglements versendet. Zweitwohnungsbesitzer, welche jetzt bereits die Rechnung 2018/19 bezahlt haben, haben die Möglichkeit, den zu hoch einbezahlten Betrag zurück zu erhalten oder ebenfalls an Bürchen Tourismus zu spenden. Herzlichen Dank im Voraus für Ihre wertvolle Unterstützung!

Selbstdeklaration Übernachtungen

Gemäss gesetzlichen Bestimmungen ist Bürchen Tourismus regelmässig verpflichtet, die Logiernächte-Anzahl mittels einer Selbstdeklaration bei den Zweitwohnungsbesitzern abzufragen. Wir bitten Sie daher das beiliegende Formular zur Selbstdeklaration der Übernachtungen auszufüllen und zusammen mit der Verzichtserklärung bis am 20. Dezember 2018 an Bürchen Tourismus zu retournieren.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie uns helfen die Region weiter zu entwickeln und auf die Rückzahlung der bereits geleisteten Förderungsgelder verzichten. Sie setzen damit ein klares Zeichen für die Zukunft der Moosalpregion. Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Herzlichen Dank im Namen der Moosalpregion

Christian Lehner
Präsident
Bürchen Tourismus

Philipp Zenhäusern
Gemeindepräsident
Gemeinde Bürchen

Selina Döringer
CEO
Bürchen Tourismus

A wk 4-1



Gemeindeverwaltung
Haselstrasse 42
3935 Bürchen
Tel. 027 935 88 88
Fax 027 935 88 89
gemeinde@buerchen.ch
www.buerchen-unterbaech.ch



Bürchen, 13. Dezember 2018

Mooszwergli – Paradiesische Spuren im Gebäuderegister



Auf Ihrer Homepage „Mooszwergli“ haben Sie Bilder von Gebäuden veröffentlicht und deren Eigentümer diffamiert. Wer wie viele Liegenschaften besitzt und wie er altrechtliche Objekte nutzt, ist einzig Sache des Eigentümers. Hier Vermutungen anzustellen und im Netz zu publizieren ist fragwürdig und es wäre zu prüfen, ob nicht deren Persönlichkeitsrechte verletzt wurden.

Es ist richtig, dass die Gemeinde im Gebäuderegister nicht alle Gebäude erfasst hatte. Es handelte sich dabei um alte Stadel, Ställe und Scheunen, welche nicht bewohnbar sind sowie 3 Wohngebäude, die nicht erfasst waren. Diese wurden inzwischen, mit Ausnahme einiger alter Stadel ausserhalb der Dorfteile, im Gebäuderegister erfasst und mit dem VALREG (Programm des Registerhalters mit dem Inventar der Gebäude und Grundgüter) abgeglichen. Die Auswertung des aktualisierten Gebäuderegisters, Stichtag 12. Dezember 2018, ergibt:

Erstwohnungen	356
Zweitwohnungen	716

Von den 716 Zweitwohnungen gehören 37 Wohnungen Einwohnern von Bürchen, welche kurtaxenpflichtig sind.

Weitere 10 Wohnungen werden von Einwohnern und deren Familien selber genutzt und nicht vermietet und sind gemäss Art. 18 Gesetz über den Tourismus, Kt. Wallis von der Bezahlung der Kurtaxe befreit.



Unsere neue Homepage:

<http://gemeinde.buerchen.ch>

a) alle Personen, die in der Gemeinde, in der die Kurtaxe anfällt, ihren Wohnsitz haben. Als Wohnsitz gilt grundsätzlich der nach dem schweizerischen Zivilgesetzbuch festgelegte Begriff

b) alle Personen, die bei einem von der Kurtaxe befreiten Angehörigen zu Besuch sind. Angehörige sind Personen, die zur grosselterlichen Parantel gehören und deren Ehegatten;

Solange keine Vermietung erfolgt, sind diese Wohnung für die Berechnung der Übernachtungen nicht dazuzurechnen.

Sobald diese Wohnungen vermietet oder nicht durch Familienangehörige genutzt werden, wird der Eigentümer kurtaxenpflichtig.

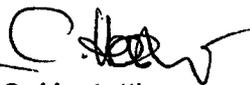
Die Anzahl der versandten Rechnungen erlaubt keine Rückschlüsse auf die Anzahl der Zweitwohnungen. Eine grössere Anzahl Wohnungen gehört mehr als einem Eigentümer, weshalb jeder für seinen Anteil eine Rechnung erhalten hat. Ausserdem kann sich die Nutzungsart der Wohnung ändern, weshalb sich auch der Erst- und Zweitwohnungsanteil verändern kann.

Wir erwarten Sie persönlich am 29. Dezember 2018 um 17.15 Uhr beim Eingang des Gemeindebüros, zu einem Gespräch, vor der Informationsveranstaltung.

Freundliche Grüsse
Gemeinde Bürchen



Ph. Zenhäusern
Gemeindepräsident



C. Hostettler
Gemeindeschreiberin

AW S-1

Einschreiben

Gemeindeverwaltung
Bürchen
3935 Bürchen

Egg, 20. Dezember 2017

Einsprache Parzelle 488 2017 -- Einschreiben 13.12.2018 -- "Vernehmlassung"

Sehr geehrte Damen und Herren

Seit über einem Jahr haben Sie unsere Einsprache noch nicht behandelt. Gemäss Nachfragen bei anderen Eigentümern, wurden viele Einsprachen nicht behandelt. Dies ist unhaltbar.

Betr. Ihrem Schreiben vom 13.12.2018 sei gesagt, dass die darin genannten Zahlen nicht in Ansätzen mit den Zahlen des eidg. Gebäuderegisters und auch nicht mit den Zahlen übereinstimmen, die Sie im Verfahren 2c_742/2017 einbrachten. Der Form halber sei hier festgehalten, dass wir diese Zahlen (Anzahl Wohnungen) nicht akzeptieren. Betr. einer "Vernehmlassung", von der im Schreiben vom 5. Dezember die Rede ist, sei gesagt, dass es nicht genügt, eine Vernehmlassung im Kleingedruckten irgendwie auf einer Website durchzuführen. Damit ist nicht einmal klar, was publiziert wurde. Nach Art. 102 Abs. 3 Gemeindegesetz Wallis ist die Vernehmlassung im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Wer den Link moosalpregion.ch/kurtaxenreglement ("Vernehmlassung") am 20.12.2018 öffnet, findet darin Vorschläge für Kurtaxen über 30 Tage und bis zu Fr. 5.– pro Tag. Ich teile Ihnen mit, dass alle Unterlagen gemäss Revisionsgesuch 2f_21/2018 Bundesgericht hier eingebracht sind. Insbesondere ergeben sich nicht mehr als 20 bis 21 Nächte pro Bett. Die Zählweise gemäss <http://moosalpregion.ch/ueberuns/infocenter/gaestekarte.php> ist unhaltbar. Weder können ungefragt zugestellte Gästekarten für eine "Statistik" herangezogen werden, noch können pauschal pro Zimmer 2 Betten in der vollen Belegung berechnet werden. Bei einem 7-Zimmer-Chalet ergäben sich 14 Betten – dies ist geradezu absurd. Zudem sei darauf hingewiesen, dass für den Ort Bürchen eine Taxe von über 4 Franken im Vergleich zu anderen Destination im Wallis nicht möglich ist (Art. 19 Abs. 1 Tourismusgesetz Wallis).

Anbei finden Sie die Nicht-Verzichtserklärung betr. der Kurtaxe sowie unsere Abrechnung für 2017/18, es sind 64 Nächte für das gesamte Objekte, was noch 10.67 Nächte pro Bett ergibt.

Alle S-2
1/13

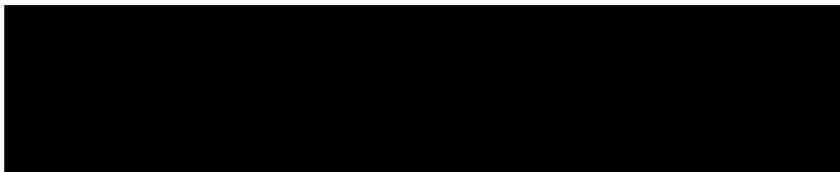
Bürchen Tourismus Tel. +41 27 934 17 16 | Mail: info@moosalpregion.ch
Gemeinde Bürchen Tel. +41 27 935 88 88 | Mail: gemeinde@buerchen.ch



Verzichtserklärung / Angabe der Bankverbindung

Name und Vorname

Objekt



Rechnung Geschäftsjahr 2017/18

- Ja, ich verzichte auf eine Rückzahlung der zu viel bezahlten Beträge.
- Nein, ich möchte, dass der zu viel bezahlte Betrag bei der Kurtaxenrechnung 2018/19 in Abzug gebracht wird

Rechnung Geschäftsjahr 2018/19

- Ich habe die Rechnung 2018/19 bereits bezahlt, verzichte auf eine Rückerstattung und unterstütze damit den Tourismus in der Moosalpregion. (Mir wird keine neue Rechnung 2018/2019 zugestellt)
- Ich werde die Rechnung für 2018/2019 wie gestellt bezahlen und unterstütze damit den Tourismus in der Moosalpregion. (Mir wird keine neue Rechnung 2018/2019 zugestellt)
- Ich habe die Rechnung 2018/19 bereits bezahlt und wünsche, dass mir dieser Betrag zurückerstattet und eine korrigierte Rechnung gestellt wird (Wichtig: Kontoangaben ausfüllen).
- Ich erwarte eine neue Rechnung für das Jahr 2018/2019.

IBAN-Nr. _____

Bank _____

Konto lautend auf: _____

Adresse: _____

E-Mail-Adresse: _____

Aus umwelt- und kostentechnischen Gründen möchten wir in Zukunft auf den Versand von Papier-Rechnungen verzichten. Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

- Ich möchte trotzdem weiterhin meine Rechnung per Briefpost erhalten

Ort und Datum

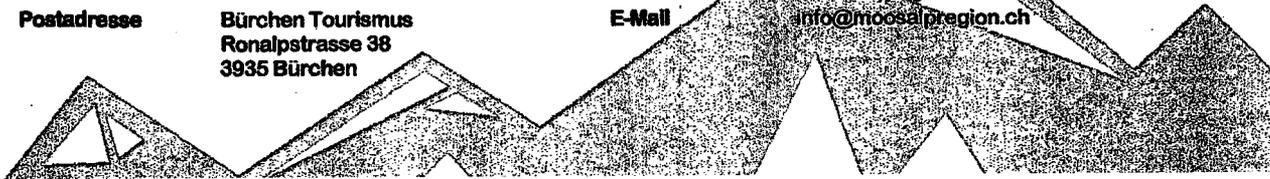
Wir bitten Sie dieses Formular bis am 20.12.2018 per Post oder per Mail an folgende Adresse zu retournieren:

Postadresse

Bürchen Tourismus
Ronalpstrasse 38
3935 Bürchen

E-Mail

info@moosalpregion.ch



RWk S-3

Bürchen Tourismus > Tel. +41 27 934 17 16 | Mail: info@moosalpregion.ch
Gemeinde Bürchen Tel. +41 27 935 88 88 | Mail: gemeinde@buerchen.ch



Selbstdeklaration Übernachtungszahlen: Geschäftsjahr 2017/18

01. November 2017 bis 31. Oktober 2018

Angaben zum Besitzer
Name und Vorname

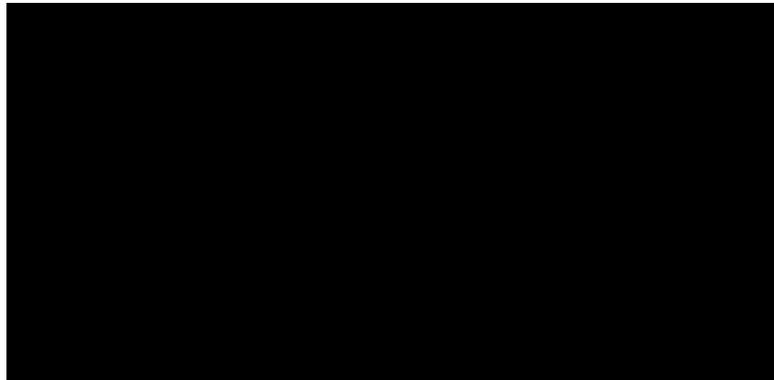
Adresse

PLZ und Ort

E-Mail

Angaben zum Objekt
Objektname

Objektadresse



Eigenbelegung <small>für Familienmitglieder inkl. Kostenlos zur Verfügungstellung des Objektes an Freunde/Bekannte</small>	Winter 1.Nov-30.April Übernachtungen	Sommer 1.Mai-31.Okt Übernachtungen	Total
Erwachsene			
Kinder 6-16 J.			
Kinder 0-6 J.			

Mein Objekt wird vermietet, ich habe alle Übernachtungen über die Bestellung der Gästekarten angegeben.

Mein Objekt wird vermietet, ich möchte folgende Übernachtungen nachmelden (keine Gästekarten bezogen)

Vermietung	Winter Übernachtungen	Sommer Übernachtungen	Total
Erwachsene			
Kinder 6-16 J.			
Kinder 0-6 J.			

Mein Objekt wird nicht vermietet.

Ich bestätige, das Formular wahrheitsgetreu ausgefüllt zu haben.



Ort und Datum

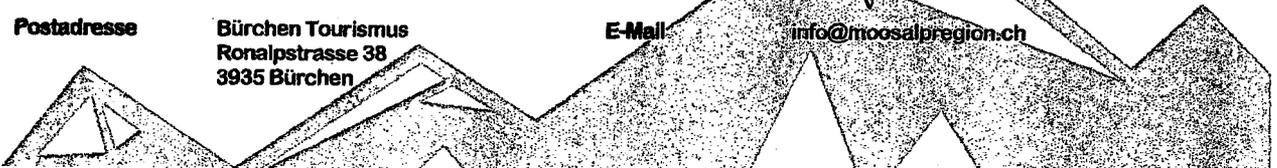
Wir bitten Sie dieses Formular bis am 20.12.2018 per Post oder per Mail an folgende Adresse zu retournieren:

Postadresse

Bürchen Tourismus
Ronalpstrasse 38
3935 Bürchen

E-Mail

info@moosalpregion.ch



Alle S-4

20.12.2018 15:18

2/2

18

Kinder

Nächte

Notiz

13

19

Kinder

Nächte

Notiz

2	2	6	SKifahren Saas Fee	Löschen
2	2	6	SKifahren Saas Fee	Löschen
1	0	1	Malen	Löschen

0	0	
---	---	--

Erwachsene Kinder (6-16) Notiz

mooswergli

Ahle S-5

Kinder	Nächte	Notiz	
1	0	2	Bauankündigung Löschen
1	0	2	Malen + Büro Löschen
2	2	9	Skifahren Saas Fee Löschen
2	2	6	Skifahren Saas Fee Löschen
1	2	6	Skifahren Saas Fee Löschen
2	2	9	Skifahren Saas Fee Löschen
2	2	6	Moosalp Löschen
1	0	2	Radtour Wallis Löschen
1	0	2	Abwasserleitung Löschen
1	0	2	Radtour Wallis Löschen
2	2	6	Moro-Pass Löschen
2	2	6	Malen Löschen
1	2	4	Malen Löschen
1	0	2	Dschungelartikel Löschen

64

2017/18

10, 67 Nahlle

3/3

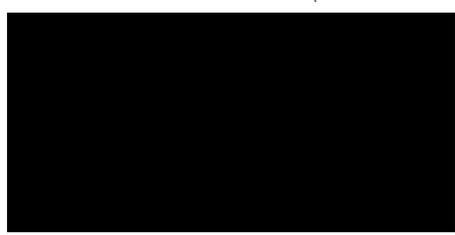
e erfasst

Ahle 6-1

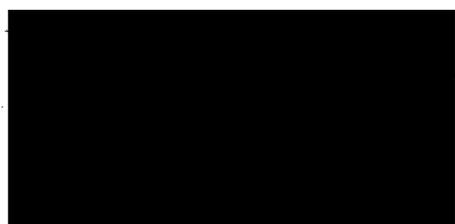


GEMEINDE
BÜRCHEN

Gemeindeverwaltung
Haselstrasse 42
3935 Bürchen
Tel. 027 935 88 88
Fax 027 935 88 89
gemeinde@buerchen.ch
www.buerchen-unterbaech.ch



Bürchen, 14. Januar 2019



Einschreiben 13.12.2018 - Vernehmlassung

Wir beziehen uns auf Ihr Schreiben mit Datum 20. Dezember 2018.

Sie behaupten, dass die Zahlen der Ferienwohnungen nicht mit dem Gebäuderegister übereinstimmen. Wie schon mehrmals erwähnt wurde, kann eine Wohnung im Besitz von mehreren Geschwistern sein. Jede Partei erhält somit eine Rechnung (1 Wohnung = 3 Rechnungen). Die Anzahl versandten Briefe stehen in keinem Zusammenhang mit der Anzahl Wohnungen. Wir hoffen, dies nun verständlich aufgezeigt zu haben.

Sie wurden persönlich mit Brief vom 5. Dezember 2018 zu der Infoveranstaltung am 29. Dezember 2018 eingeladen. Diese Veranstaltung wurde als offizielle Vernehmlassung, im Sinne des Tourismusgesetzes, genutzt. Zudem war die Information der Veranstaltung auf den Internetseiten der Gemeinde und Bürchen Tourismus aufgeschaltet. Dieses Vorgehen entspricht vollumfänglich den gesetzlichen Vorgaben.

Die Anregungen aus der Infoveranstaltung und den schriftlich eingegangenen Briefen wurden von den zuständigen Personen des Tourismus aufgenommen. Die Arbeitsgruppe, bestehend aus Zweitwohnungsbesitzern, Vertretern des Tourismus und der Gemeinde, erarbeiten das neue Reglement. Dieses wird der Urversammlung zur Genehmigung unterbreitet und liegt während 20 Tage vor dieser öffentlich auf. Anschliessend wird der Beschluss der Urversammlung im Amtsblatt veröffentlicht.



Wenn Sie Fragen betreffend Kurtaxenreglement und Berechnungen/Höhe der Taxen haben, bitten wir Sie, sich direkt mit Frau Selina Döringer (Bürchen Tourismus) in Verbindung zu setzen (027 934 17 16).

Für Fragen, die die Gemeinde betreffen, melden Sie sich bitte direkt bei Harald Gattlen oder Bruno Hostettler.

Freundliche Grüsse
Gemeinde Bürchen



Philipp Zenhäusern
Gemeindepräsident



Bruno Hostettler
Gemeindeschreiber

Able F-1

Reglement über die Kurtaxe der Gemeinde Bürchen



Art. 4 Erhebungsweise

¹ Die Kurtaxe wird je Übernachtung erhoben.

² Für Ferienwohnungen (auch Eigennutzung sowie Dauermiete) wird die Kurtaxe in Form einer Jahrespauschale erhoben.

³ Mit der Jahrespauschale sind alle kurtaxenpflichtigen Übernachtungen im entsprechenden Objekt abgegolten.

⁴ Die übrigen Beherberger (Hotels, Gruppenunterkünfte, Camping) rechnen die Kurtaxe aufgrund der effektiven Übernachtungen ab.

Art. 5 Ansatz

¹ Die Kurtaxe beträgt im touristischen Geschäftsjahr 2017/2018 je Übernachtung:

- a) Für Hotels CHF 3.00
- b) Für Ferienwohnungen CHF 3.00
- c) Für Gruppenunterkünfte CHF 3.00
- d) Für Camping CHF 3.00

² Die Kurtaxe beträgt ab dem touristischen Geschäftsjahr 2018/2019 je Übernachtung:

- a) Für Hotels CHF 4.00
- b) Für Ferienwohnungen CHF 4.00
- c) Für Gruppenunterkünfte CHF 4.00
- d) Für Camping CHF 4.00

³ Kinder zwischen 6 und 16 Jahren bezahlen die Hälfte des Ansatzes.

Art. 6 Jahrespauschale für Ferienwohnungen

¹ Die Jahrespauschale wird je Objekt und abgestuft nach dessen Grösse erhoben.

² Sie beträgt im touristischen Geschäftsjahr 2017/2018 für Ferienwohnungen in Bürchen auf der Grundlage des Kurtaxenansatzes gem. Art. 5 Abs. 1 lit. b) und des durchschnittlichen Belegungsgrades der entsprechenden Unterkunfts-kategorie von 30 Nächten

- a) für Wohnungen bis und mit 1.5 Zimmer (i. d. Regel 2 Betten = Faktor 2) CHF 180.00
- b) für Wohnungen bis und mit 2.5 Zimmer (i. d. Regel 3 Betten = Faktor 3) CHF 270.00
- c) für Wohnungen bis und mit 3.5 Zimmer (i. d. Regel 4 Betten = Faktor 4) CHF 360.00
- d) für Wohnungen bis und mit 4.5 Zimmer (i. d. Regel 5 Betten = Faktor 5) CHF 450.00
- e) für Wohnungen bis und mit 5.5 Zimmer und grösser (i. d. Regel 6 Betten = Faktor 6) CHF 540.00

³ Sie beträgt ab dem touristischen Geschäftsjahr 2018/2019 für Ferienwohnungen in Bürchen auf der Grundlage des Kurtaxenansatzes gem. Art. 5 Abs. 2 lit. b) und des durchschnittlichen Belegungsgrades der entsprechenden Unterkunfts-kategorie von 30 Nächten

- a) für Wohnungen bis und mit 1.5 Zimmer (i. d. Regel 2 Betten = Faktor 2) CHF 240.00
- b) für Wohnungen bis und mit 2.5 Zimmer (i. d. Regel 3 Betten = Faktor 3) CHF 360.00
- c) für Wohnungen bis und mit 3.5 Zimmer (i. d. Regel 4 Betten = Faktor 4) CHF 480.00
- d) für Wohnungen bis und mit 4.5 Zimmer (i. d. Regel 5 Betten = Faktor 5) CHF 600.00
- e) für Wohnungen bis und mit 5.5 Zimmer und grösser (i. d. Regel 6 Betten = Faktor 6) CHF 720.00

⁴ Die Anzahl Zimmer sind gemäss Gebäuderegister definiert.

Staatsratsbulletin

PRASIDIUM

Staatsratssitzung

An seiner wöchentlichen Sitzung vom 27. Februar 2019 beschäftigte sich der Staatsrat mit 131 Dossiers.

Er beantwortete eine Motion, ein Postulat sowie fünf Interpellationen.

Er bezog Stellung zu folgenden eidgenössischen Vernehmlassungen:

- Antwort an Konferenz der Kantonsregierungen – Vernehmlassung betreffend Institutionelles Rahmenabkommen Schweiz – EU – Positionsbezug der Kantone;
- Antwort an Konferenz der Kantonsregierungen – Vernehmlassung zur Änderung des Bundesgesetzes über die politischen Rechte (E-Voting-Vorlage) – Positionsbezug der Kantone;
- Antwort an Eidgenössisches Departement des Innern – Vernehmlassung betreffend Totalrevision der Verordnung über das Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (VISOS);
- Antwort an Bau-, Planungs- und Umweltdirektoren-Konferenz BPUK – Vernehmlassung betreffend Totalrevision der Verordnung über das Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (VISOS) – Positionsbezug der DTAP;
- Antwort an Eidgenössisches Departement für Volkswirtschaft, Bildung und Forschung – Vernehmlassung zur Agrarpolitik ab 2022 (AP22+);
- Antwort an Eidgenössisches Departement für Volkswirtschaft, Bildung und Forschung – Vernehmlassung zur Änderung des ETH-Gesetzes.

Er homologierte kommunale Reglemente, eine Änderung eines kommunalen Reglements sowie die Änderung eines Zonennutzungsplans und eines interkommunalen Baureglements der betroffenen Zonen.

Er behandelte 23 Rekurse und fällte 21 Personalentscheide.

DSIS Departement für Sicherheit, Institutionen und Sport

Bürchen – Homologation der Änderung des Kurtaxenreglements (Änderung Art. 5, 6 und 13)

Der Staatsrat hat die von der Urversammlung der Gemeinde Bürchen am 4. Februar 2019 angenommenen Änderungen der Artikel 5, 6 und 13 des Kurtaxenreglements homologiert.

Homologation des Reglements zur Gründung einer neuen regionalen Stromversorgungs- und Verteilungsgesellschaft (26 Gemeinden)

Der Staatsrat hat die neuen Gemeindereglemente zur Gründung einer neuen regionalen Stromversorgungs- und Verteilungsgesellschaft homologiert, welche von den Urversammlungen oder Generalräten der Gemeinden Anniviers, Arbaz, Ayent, Chalais, Chippis, Conthey, Crans-Montana, Evolène, Grimisuat, Grône, Hérémence, Icoigne, Lens, Miège, Mont-Noble, Saint-Léonard, Saint-Martin, Salgesch, Savisè, Siders, Sitten, Venthône, Vétroz, Vex, Veyras und Veyronnaz angenommen wurden.

Kommunikation und Medien

ECOLE DE L'ÉGALITÉ

Überarbeitetes Lehrmaterial (auf Französisch) zur Behandlung der Gleichstellungsfrage in der Schule

Die Gleichstellung von Frauen und Männern ist zwar seit 1981 in der Bundesverfassung verankert, doch lässt sich feststellen, dass sie noch nicht erreicht wurde (Lohn, Aufgabenteilung im Haushalt, Berufswahl). Die Westschweizer Konferenz der Gleichstellungsbeauftragten hat mit der Unterstützung der betroffenen Departemente das Lehrmaterial Ecole de l'égalité für die Behandlung der Thematik im Unterricht überarbeitet. Erziehung und Bildung sind zwei zentrale Faktoren zum Erreichen der Gleichstellung.

2006 hat die Westschweizer Konferenz der Gleichstellungsbeauftragten (egalite.ch) in Zusammenarbeit mit verschiedenen Westschweizer Bildungsdepartementen das Lehrmaterial Ecole de l'égalité entwickelt. Mehr als zehn Jahre später wird es aktualisiert, um es mit den Fachbereichen und Zielen des Westschweizer Lehrplans (PER) besser in Einklang zu bringen.

Diese Arbeit wurde von mehreren kantonalen Bildungsdepartementen, von Forscherinnen und Dozentinnen der Westschweizer Pädagogischen Hochschulen, in der obligatorische Schulzeit tätigen Lehrpersonen sowie Mitarbeiterinnen der Westschweizer Gleichstellungsbüros begleitet. Ab heute liegt die erste Broschüre vor. Sie richtet sich

an den 1. Zyklus (1H bis 4H) und ermöglicht, dass sich schon die Allerjüngsten den Herausforderungen der Gleichstellungsfragen bewusst werden. Die verschiedenen vorgeschlagenen Sequenzen, die mit den Fachbereichen in Einklang stehen und Themen zum Zusammenleben (Familie, Berufe, politische Bildung usw.) behandeln, sollen für die geschlechterspezifischen Darstellungen und Konnotationen sensibilisieren. Im Laufe des Jahres 2019 werden drei weitere Broschüren folgen, die für den 2. und 3. Zyklus, also die Schülerinnen und Schüler der 5H bis 11H, bestimmt sind.

Im Wallis

Im Wallis wird jede Schule zunächst einmal drei Exemplare des Lehrmaterials Ecole de l'égalité erhalten. Es soll den Lehrpersonen als zusätzliche Quelle dienen. Die PH-VS wird eine ad hoc-Weiterbildung zur Verwendung dieses Lehrmaterials im Unterricht anbieten. Weitere Exemplare können bei der kantonalen Lehrmittelausgabestelle (KLAS) bezogen werden. Die Broschüre kann auch auf www.egalite.ch heruntergeladen werden. Deutschsprachige Lehrpersonen, die mit ihren Klassen Gleichstellungsfragen angehen möchten, können die vergleichbaren Unterrichtsvorschläge aus dem Buch Lotta boxt, Goran tanzt verwenden. Es ist 2008 beim Verlag Pestalozzianum erschienen.

Agenda

09.03.2019

8. Nostalgie Rennen

Rosswald

11.-15.03.2019

Session des Grossen Rates

Sitten

16.03.2019

Ringkühkampf im Schnee

Flaschen, Leukerbad, 13.30 Uhr

23.03.2019

Family Day

Herenland, Blatten b. Naters, ab 08.00 Uhr

13.04.2019

Schlossmarkt

Leuk, 10 Uhr

22.04.2019

Ringkühkampf

Goler, Raron, 09.30 Uhr

27.04.2019

Weinfrühling

Salgesch

03.-05.05.2019

Goudron Bike Days

Brig

04.-05.05.2019

Nationales Finale der Eringerrasse

Aproz

05.05.2019

8. Forum Goms

Sportcenter Fiesch, 11.00 bis 17.00 Uhr

06.-10.05.2019

Session des Grossen Rates

Sitten

17.-22.05.2019

Vifra

Visp

30.05.-01.06.2019

Offene Weinkeller

Ganzes Wallis

07.-09.06.2019

Kantonales Musikfest

Naters

11.-14.06.2019

Session des Grossen Rates

Sitten

14.-16.06.2019

Oberwalliser Tambouren- und Präferfest

Erschmatt

27.-30.06.2019

10. Frauensümmfestival

Brig

10.-13.09.2019

Session des Grossen Rates

Sitten

Ahle 9-1

Verein Bürchen Tourismus, Bürchen Erfolgsrechnung

	1.11.2016 - 31.10.2017		Vorjahr	
	CHF	%	CHF	%
Kurtaxen FeWo, Chalets	67 677.00		101 712.15	
Kurtaxen Hotels	14 041.00		19 897.50	
Kurtaxen Lager	2 915.10		3 609.90	
Kurtaxenpauschalen	88 520.25		124 640.00	
Beherbergungstaxen	17 360.70		23 865.00	
Erlös Kur- und Beherbungstaxen	190 514.05	68.6	273 724.55	65.9
Mitgliederbeiträge	16 200.00		22 475.00	
Eintrag FeWo Unterkunftsliste	150.00		10 760.00	
Eintrag Deskline	750.00		5 010.00	
Beitrag Klassifikation	0.00		50.00	
Beitrag Werbung	11 000.00		25 500.00	
Erlös Beiträge, Inserate, Spenden	28 100.00	10.1	63 795.00	15.4
Verkauf Prospekte, Kartenmaterial, Souvenirartikel	837.20		3 534.60	
Alpuschnaager	50 505.10		58 700.35	
Eintritte Minigolf	5 838.00		7 992.50	
Vermietung Unterrathütte	1 954.60		0.00	
Mietertrag Büro Bodmen Center, Info Center	3 600.00		8 400.00	
Sonstiger Ertrag	64.40		249.60	
Übrige Erträge	62 799.30	22.6	78 877.05	19.0
Veränderung Delkredere/Debitorenverluste	- 3 500.00		- 1 140.00	
Ertragsminderungen	- 3 500.00	-1.3	- 1 140.00	-0.3
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	277 913.35	100.0	415 256.60	100.0
Einkauf Verkaufsmaterial	- 1 825.40		- 233.50	
Animationsprogramm	- 3 141.85		- 13 658.70	
Beiträge an touristische Infrastruktur	- 6 480.00		- 3 240.00	
Beiträge an Verbände, Vereine	- 5 062.50		- 5 474.30	
Beitrag an Eishockeyplatz	- 800.00		0.00	
Beitrag an Sportbus	- 304.25		- 456.40	
Gästeehrungen, Geschenke	- 51.45		- 436.25	
Klassifikationen	0.00		- 32.40	
Materialaufwand, Beiträge	- 17 665.45	-6.4	- 23 531.55	-5.7
Aufwand für Material, Waren und Dienstl.	- 17 665.45	-6.4	- 23 531.55	-5.7
Bruttoergebnis nach Material- und Warenaufwand	260 247.90	93.6	391 725.05	94.3

Ahle 10.01



Walliser Tourismus
Observatorium



Übersicht



BEHERBERGUNG



TOURISTISCHE



ÜBERNACHTUNGEN



HOTELLERIE



ONLINE PARAHOTELLERIE



Statistik



Buchungen



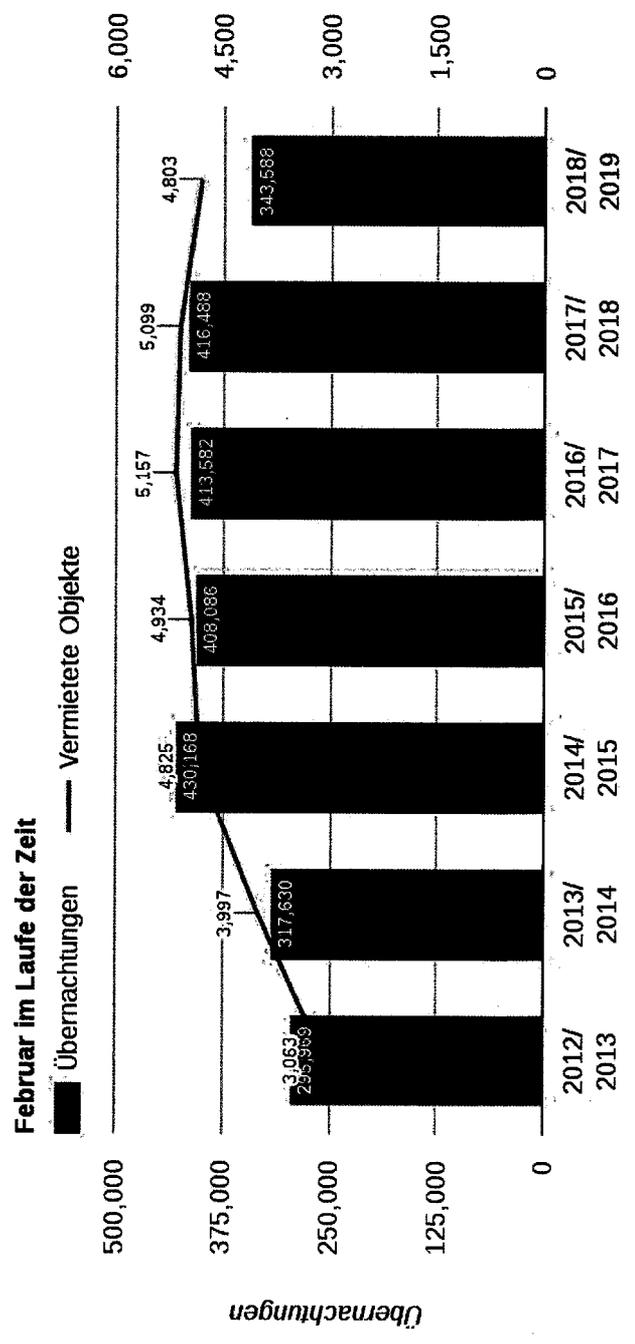
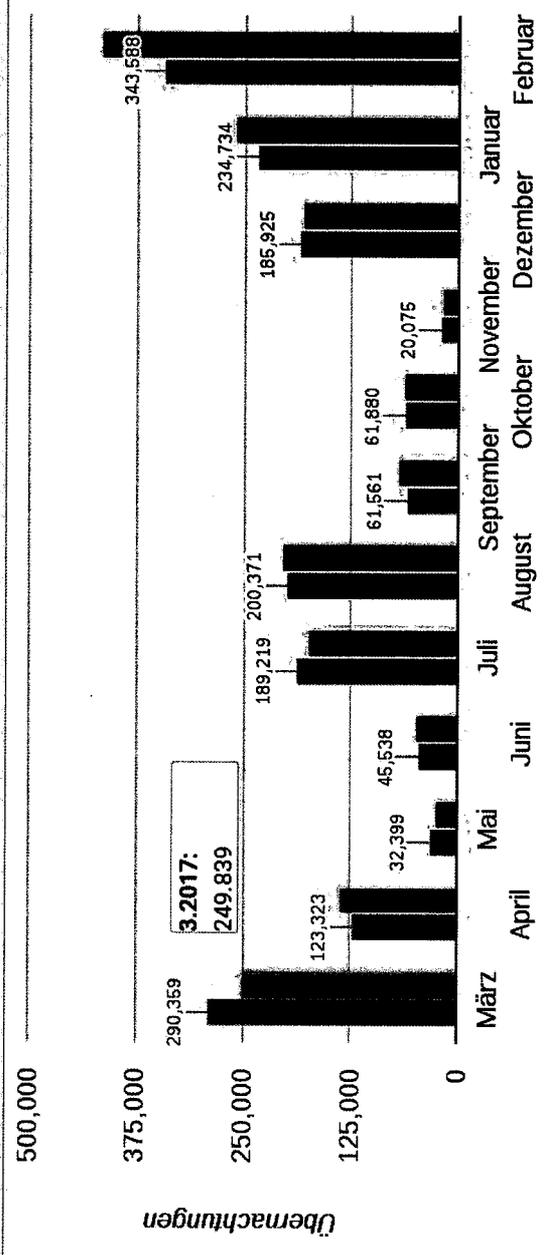
BUCHUNGSPLATTFORMEN



ZWEITWOHNUNGEN



CAMPINGS



Liste aller Wohnungen in der Gemeinde Bürchen gemäss nationalem Gebäuderegister

Rhule 11-1

EGID STRNAME	DEINR	Parzelle	Wohnungen*	Wohnungen**	Beschreibung der Wohnungen
933434 Brännole	8	89	1	1	001 Parterre
933436 Brännole	6	91	1	1	001 Parterre
933437 Brännole	4	93	1	1	001 Parterre
933438 Brännole	11	114	1	1	001 Parterre
933439 Brännole	9	116	1	1	001 Parterre
933440 Holzweidaweg	4	872	1	1	001 Parterre
933441 Brännole	5	120	1	1	001 Parterre
933442 Brännole	3	121	1	1	001 Parterre
933443 Brännole	18	79	1	1	001 Parterre
933444 Brännole	20	37	1	1	001 Parterre
933445 Brännole	22	39	1	1	001 Parterre
933446 Holzweidaweg	1	142	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933447 Holzweida	2	148	1	1	001 Parterre
933448 Holzweida	4	149	1	1	001 Parterre
933449 Holzweida	12	150	1	1	001 Parterre
933450 Holzweida	7	169	1	1	001 1. Stock
933451 Holzweida	11	167	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933454 Holzweida	10	152	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933455 Blattstrasse	49	178	1	1	001 Parterre
933458 Brännjweg	2	204	1	1	001 Parterre
933459 Brännjweg	3	3401	1	1	001 Parterre
933460 Brännjweg	1	222	1	1	001 Parterre
933461 Brännjweg	14	200	3	3	002 Parterre --- 003 1. Stock --- 001 2. Stock
933463 Brännjweg	16	197	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933464 Brännjweg	10	201	1	1	001 Parterre
933465 Blattstrasse	43	224	1	1	001 Parterre
933467 Blattstrasse	45	223	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933468 Blattstrasse	39	226	1	1	001 Parterre
933469 Blattstrasse	35	227	1	1	001 Parterre
933470 Blattstrasse	29	232	1	1	001 Parterre
933471 Blattstrasse	27	233	1	1	001 Parterre
933472 Blattstrasse	31	229	1	1	001 Parterre
933473 Blattstrasse	33	228	1	1	001 Parterre
933474 Blattstrasse	25	234	2	2	001 Parterre --- 002 Parterre
933475 Blattstrasse	17	282	2	2	001 1. Stock
933476 Blattstrasse	19	281	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock
933477 Blattstrasse	15	294	1	1	001 Parterre
933478 Ronalpstrasse	246	462	1	1	001 Parterre
933479 Ronalpstrasse	242	463	1	1	001 1. Stock
933480 Ronalpstrasse	222	750	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933481 Gärllichweg	10	634	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933482 Gärllichweg	6	633	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933483 Gärllichweg	4	630	2	2	001 Parterre
933484 Gärllichweg	4	631	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933485 Gärllichweg	8	632	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933486 Gärllichweg	12	635	1	1	001 Parterre
933487 Eismattenweg	11	648	1	1	001 Parterre
933488 Eismattenweg	14	650	1	1	001 Parterre
933489 Eismattenweg	20	657	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933490 Eismattenweg	12	655	1	1	001 Parterre
933491 Eismattenweg	8	647	1	1	001 Parterre
933492 Eismattenweg	10	646	1	1	001 Parterre
933493 Alpweg	11	712	1	1	001 Parterre
933494 Eismattenweg	4	644	1	1	001 Parterre
933495 Eismattenweg	2	641	1	1	001 Parterre
933496 Alpweg	3	709	1	1	001 Parterre

AA-2

933497 Alpweg	1	707	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933498 Alpweg	2	708	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933499 Ronalpstrasse	218	706	3	3	003 1. Stock Nord --- 001 1. Stock	1	001 Parterre
933500 Brandeggstrasse	11	735	1	1	001 Parterre --- 002 1. Stock	1	001 Parterre
933501 Brandeggstrasse	15	734	2	2	001 Parterre	1	001 Parterre
933502 Brandeggstrasse	13	736	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933503 Brandeggstrasse	33	701	1	1	001 1. Stock --- 002 2. Stock	2	001 1. Stock --- 002 1. Stock
933504 Brandeggstrasse	35	700	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre
933505 Brandeggstrasse	37	699	2	2	001 Parterre	1	001 Parterre
933506 Brandeggstrasse	47	696	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933507 Brandeggstrasse	65	676	1	1	001 1. Stock	0	001 1. Stock
933508 Brandeggstrasse	65a	668	0	0	001 Parterre --- 002 1. Stock	1	001 Parterre
933509 Brandeggstrasse	66	673	1	1	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933510 Brandeggstrasse	42	679	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre
933511 Brandeggstrasse	44	678	2	2	001 Parterre	1	001 Parterre
933512 Brandeggstrasse	48	759	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933513 Brandeggstrasse	34	685	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933514 Niwwe Greechuweg	12	686	1	1	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933515 Niwwe Greechuweg	10	687	2	2	001 Parterre	2	001 Parterre
933516 Niwwe Greechuweg	8	586	2	2	001 Parterre	1	001 Parterre
933517 Lischweidaweg	8	689	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933518 Lischweidaweg	10	690	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933519 Lischweidaweg	14	589	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933520 Ronalpstrasse	216	731	1	1	001 Parterre	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933521 Ronalpstrasse	214	722	2	2	001 Parterre	1	001 Parterre
933522 Ronalpstrasse	212	718	1	1	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933523 Ronalpstrasse	210	730	2	2	001 Parterre	1	001 Parterre
933524 Brännjweg	24	215	1	1	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933525 Ronalpstrasse	174	564	2	2	001 Parterre	1	001 Parterre
933526 Ronalpstrasse	176	565	1	1	001 Parterre	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933527 Ronalpstrasse	178	674	2	2	001 Parterre	1	001 Parterre
933528 Ronalpstrasse	180	672	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933529 Ronalpstrasse	182	568	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933530 Ronalpstrasse	184	567	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933531 Ronalpstrasse	186	571	1	1	001 Parterre	2	002 Parterre aufgehoben --- 001 Parterre
933532 Ronalpstrasse	188	575	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933533 Ronalpstrasse	190	573	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933534 Niwwe Greechuweg	2	574	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933535 Niwwe Greechuweg	4	576	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933536 Niwwe Greechuweg	1	578	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933537 Niwwe Greechuweg	3	583	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933538 Niwwe Greechuweg	6	585	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933539 Lischweidaweg	2	581	1	1	001 1. Stock	1	001 1. Stock
933540 Lischweidaweg	4	582	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933541 Lischweidaweg	6	587	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933542 Lischweidaweg	12	588	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933544 Brandegg	663		1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933545 Ronalpstrasse	205	550	1	1	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933546 Ronalpstrasse	203	513	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933547 Ronalpstrasse	201	508	1	1	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933548 Ronalpstrasse	199	507	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933549 Ronalpstrasse	195	545	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933550 Ronalpstrasse	191	541	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933551 Ronalpstrasse	193	542	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933552 Ronalpstrasse	187	532	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933553 Ronalpstrasse	179	533	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933554 Ronalpstrasse	181	531	2	2	001 Parterre	1	001 Parterre
933555 Ronalpstrasse	175	527	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933556 Ronalpstrasse	177	528	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933557 Ronalpstrasse	197	505	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock

M-J

933559 Obere Ringstrasse	11	613	1	1	001 Parterre	006 1. Stock Nord --- 003 1. Stock Süd --- 002 Parterre Süd --- 002 1. Stock Süd --- 004 1. Stock
933560 Stockliweg	40	610	1	1	001 Parterre	
933561 Stockliweg	44	612	2	2	001 Parterre	--- 002 1. Stock
933562 Stockliweg	42	611	2	2	001 Parterre	--- 002 1. Stock
933563 Stockliweg	38	609	2	2	001 Parterre	--- 002 1. Stock
933564 Stockliweg	43	597	1	1	001 Parterre	
933565 Stockliweg	41	595	1	1	001 Parterre	--- 002 1. Stock
933566 Obere Ringstrasse	23	596	2	2	001 Parterre	
933568 Obere Ringstrasse	27	441	1	1	001 Parterre	
933570 Obere Ringstrasse	31	442	1	1	001 Parterre	
933574 Obere Ringstrasse	40	416	2	2	002 Parterre	--- 001 1. Stock
933575 Obere Ringstrasse	38	418	1	1	001 Parterre	
933576 Obere Ringstrasse	34	445	2	2	001 Parterre	--- 002 1. Stock
933577 Obere Ringstrasse	53	822	2	2	001 Parterre	--- 002 1. Stock
933578 Obere Ringstrasse	26	449	2	2	002 Parterre	--- 001 1. Stock
933579 Obere Ringstrasse	22	450	1	1	001 Parterre	
933580 Obere Ringstrasse	18	601	2	2	001 1. Stock	--- 002 2. Stock
933581 Obere Ringstrasse	14	603	2	2	001 Parterre	--- 002 1. Stock
933582 Obere Ringstrasse	12	616	2	2	001 Parterre	--- 002 1. Stock
933583 Obere Ringstrasse	10	615	2	2	001 Parterre	--- 002 1. Stock
933584 Oberer Eggaweg	2	419	2	2	001 Parterre	--- 002 1. Stock
933585 Obere Ringstrasse	36	421	1	1	001 Parterre	
933586 Obere Ringstrasse	32	447	2	2	001 Parterre	--- 002 1. Stock
933587 Obere Ringstrasse	28	448	1	1	001 Parterre	
933588 Obere Ringstrasse	24	451	1	1	001 Parterre	
933589 Obere Ringstrasse	20	452	1	1	001 Parterre	
933590 Oberer Eggaweg	4	420	1	1	001 Parterre	--- 002 1. Stock
933591 Oberer Eggaweg	8	422	2	2	001 Parterre	
933592 Oberer Eggaweg	6	423	1	1	001 Parterre	
933593 Obere Ringstrasse	16	604	1	1	001 Parterre	
933594 Ronalpstrasse	223	617	6	6	001 Parterre Nord --- 002 Parterre Süd --- 003 1. Stock Nord --- 006 1. Stock Süd --- 004 1. Stock	
933595 Ronalpstrasse	227	605	2	2	001 Parterre	--- 002 1. Stock
933596 Ronalpstrasse	221	618	6	6	002 Parterre Nord --- 003 Parterre Süd --- 005 1. Stock Mitte süd --- 006 1. Stock Süd --- 001 1. Stock	
933597 Ronalpstrasse	225	606	6	6	001 Parterre Nord --- 002 Parterre Süd --- 003 1. Stock	
933598 Ronalpstrasse	237	453	2	2	001 Parterre	--- 002 1. Stock
933599 Ronalpstrasse	235	454	1	1	001 Parterre	
933600 Ronalpstrasse	233	455	1	1	001 Parterre	
933601 Ronalpstrasse	231	455	1	1	001 Parterre	
933603 Ronalpstrasse	245	3296	1	1	001 Parterre	
933604 Oberer Eggaweg	14	426	2	2	002 Parterre	Recits aufgehoben --- 001 Parterre --- 003 1. Stock
933605 Oberer Eggaweg	12	424	1	1	001 Parterre	
933606 Oberer Eggaweg	10	425	1	1	001 Parterre	
933607 Oberer Eggaweg	5	790	1	1	001 Parterre	
933608 Waldrandweg	6	789	1	1	001 Parterre	
933609 Waldrandweg	4	788	1	1	001 Parterre	
933610 Waldrandweg	2	787	1	1	001 Parterre	
933611 Waldrandweg	3	784	1	1	001 Parterre	
933612 Waldrandweg	1	388	1	1	001 Parterre	
933613 Waldrandweg	8	389	1	1	001 Parterre	
933614 Waldrandweg	10	803	1	1	001 Parterre	
933625 Unterer Eggaweg	12	383	1	1	001 Parterre	
933626 Unterer Eggaweg	10	382	1	1	001 Parterre	
933627 Unterer Eggaweg	8	379	1	1	001 Parterre	
933628 Unterer Eggaweg	6	378	1	1	001 Parterre	
933629 Unterer Eggaweg	7	380	1	1	001 Parterre	
933630 Unterer Eggaweg	9	381	1	1	001 Parterre	
933631 Obere Ringstrasse	71	765	1	1	001 Parterre	
933632 Obere Ringstrasse	75	764	1	1	001 Parterre	
933633 Obere Ringstrasse	77	763	1	1	001 Parterre	
933634 Obere Ringstrasse	73	361	1	1	001 Parterre	

M-4

933635 Untere Ringstrasse	56	288	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933636 Untere Ringstrasse	54	359	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933637 Untere Ringstrasse	52	358	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933638 Unterer Eggaweg	3	376	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933639 Untere Ringstrasse	50	357	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933640 Unterer Eggaweg	4	375	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933641 Untere Ringstrasse	48	374	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933642 Unterer Eggaweg	1	370	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933643 Unterer Eggaweg	2	372	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933644 Untere Ringstrasse	55	244	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933645 Stockjweg	4	350	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933646 Untere Ringstrasse	46	373	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933647 Untere Ringstrasse	44	396	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933648 Untere Ringstrasse	42	395	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933649 Untere Ringstrasse	40	398	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933650 Untere Ringstrasse	38	399	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre aufgehoben --- 002 Parterre
933651 Untere Ringstrasse	34	401	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933652 Untere Ringstrasse	32	403	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933653 Untere Ringstrasse	30	402	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933654 Untere Ringstrasse	28	409	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933655 Untere Ringstrasse	26	408	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933656 Untere Ringstrasse	24	413	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933657 Untere Ringstrasse	22	412	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933658 Stockjweg	1	430	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933659 Stockjweg	3	431	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933660 Stockjweg	5	432	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933661 Stockjweg	7	434	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933662 Stockjweg	13	435	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933663 Stockjweg	9	438	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933665 Stockjweg	17	437	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933666 Stockjweg	2	349	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933667 Stockjweg	33	776	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933668 Stockjweg	15	775	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933669 Stockjweg	31	355	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933670 Obere Ringstrasse	30	446	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933671 Stockjweg	37	778	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933672 Stockjweg	39	777	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933673 Stockjweg	34	491	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933674 Stockjweg	36	493	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933675 Stockjweg	32	492	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933676 Stockjweg	26	494	1	2	001 Parterre	2	002 Parterre
933677 Stockjweg	28	504	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933678 Stockjweg	22	503	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933679 Stockjweg	24	489	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933680 Stockjweg	30	490	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933681 Stockjweg	14	354	1	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933682 Stockjweg	16	487	1	2	001 Parterre	2	001 Parterre
933683 Stockjweg	18	488	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933684 Stockjweg	20	502	1	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933685 Stockjweg	12	486	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933686 Stockjweg	10	351	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933687 Stockjweg	8	352	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933688 Stockjweg	6	353	2	2	001 Parterre	2	001 Parterre
933689 Ronalpalstrasse	163	517	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933690 Ronalpalstrasse	161	522	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933691 Ronalpalstrasse	159	524	1	1	001 Parterre	1	001 Parterre
933692 Ronalpalstrasse	157	497	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933693 Ronalpalstrasse	155	888	1	1	001 Parterre --- 002 1. Stock	1	001 Parterre --- 002 1. Stock
933694 Untere Ringstrasse	10	757	6	6	002 1. Stock --- 003 3. Stock projektiert	6	002 1. Stock --- 003 3. Stock projektiert
933695 Untere Ringstrasse	12	756	3	3	001 Parterre Nord --- 002 1. Stock	3	001 Parterre Nord --- 002 1. Stock
					005 1. Stock Mitte süd --- 006 1. Stock Süd --- 003 1. Stock		005 1. Stock Mitte süd --- 006 1. Stock Süd --- 003 1. Stock

11-5

933696 Untere Ringstrasse	2	498	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933697 Untere Ringstrasse	4	499	1	1	001 Parterre
933698 Untere Ringstrasse	8	501	1	1	001 Parterre
933699 Untere Ringstrasse	6	500	1	1	001 Parterre
933700 Untere Ringstrasse	14	755	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933701 Obere Ringstrasse	33	439	1	1	001 1. Stock
933702 Ronalpsttrasse	153	343	1	1	001 Parterre
933703 Ronalpsttrasse	151	342	1	1	001 Parterre
933704 Ronalpsttrasse	162	K27	1	1	001 Parterre
933705 Ronalpsttrasse	166	K21+22a	1	1	001 Parterre
933706 Ronalpsttrasse	168	K22a	1	1	001 Parterre
933707 Ronalpsttrasse	158	6315	1	1	001 Parterre
933708 Alpweg	8	711	1	1	001 Parterre
933709 Ronalpsttrasse	172	K6	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933710 Stockliweg	35	779	1	1	001 Parterre
933711 Obere Ringstrasse	25	594	1	1	001 Parterre
933712 Stockliweg	11	436	1	1	001 Parterre
933713 Ronalpsttrasse	142	330	2	2	001 Parterre
933715 Ronalpsttrasse	143	327	1	1	001 Parterre
933716 Ronalpsttrasse	141	324	1	1	001 Parterre
933717 Ronalpsttrasse	139	323	1	1	001 Parterre
933718 Ronalpsttrasse	127	306	2	2	001 Parterre
933719 Ronalpsttrasse	129	311	1	1	001 Parterre
933720 Ronalpsttrasse	131	312	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933721 Ronalpsttrasse	133	314	1	1	001 Parterre
933722 Ronalpsttrasse	137	313	1	1	001 Parterre
933723 Ronalpsttrasse	135	315	1	1	001 Parterre
933724 Ronalpsttrasse	123	307	1	1	001 Parterre
933725 Ronalpsttrasse	121	308	1	1	001 Parterre
933726 Ronalpsttrasse	119	256	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933727 Ronalpsttrasse	113	258	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933728 Ronalpsttrasse	108	931	1	1	001 Parterre
933729 Ronalpsttrasse	110	932	1	1	001 Parterre
933730 Ronalpsttrasse	112	928	2	2	002 Parterre
933732 Ronalpsttrasse	116	925	1	1	001 Parterre
933733 Ronalpsttrasse	114	926	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933734 Ronalpsttrasse	102	905	1	1	001 Parterre
933735 Ronalpsttrasse	100	904	1	1	001 Parterre
933738 Ronalpsttrasse	82	973	6	6	001 Parterre
933739 Ronalpsttrasse	101	918	1	1	001 Parterre
933740 Ronalpsttrasse	99	909	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock
933741 Ronalpsttrasse	91	1001	1	1	001 Parterre
933742 Ronalpsttrasse	93	999	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933743 Ronalpsttrasse	87	1000	1	1	001 Parterre
933744 Ronalpsttrasse	89	998	1	1	001 Parterre
933748 Ronalpsttrasse	77	987	1	1	001 Parterre
933749 Ronalpsttrasse	75	986	1	1	001 Parterre
933750 Ronalpsttrasse	73	985	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933751 Ronalpsttrasse	81	989	1	1	001 1. Stock
933752 Ronalpsttrasse	69	980	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933754 Ronalpsttrasse	63	964	1	1	001 Parterre
933755 Ronalpsttrasse	61	962	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933756 Ronalpsttrasse	55	941	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933757 Ronalpsttrasse	59	940	2	2	001 Parterre
933758 Ronalpsttrasse	53	940	2	2	003 1. Stock
933759 Ronalpsttrasse	68	970	1	1	001 Parterre
933760 Ronalpsttrasse	70	969	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933761 Ronalpsttrasse	62	965	1	1	001 Parterre
933762 Ronalpsttrasse	52	966	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933763 Ronalpsttrasse	42	1052	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock

Able M-6

933764	Ronalpstrasse	40	1051	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933765	Ronalpstrasse	39	3406	1	2	001 1. Stock Rechts süd --- 003 1. Stock
933766	Ronalpstrasse	20	1896	1	1	001 1. Stock
933767	Ronalpstrasse	28	1891	1	1	001 Parterre
933768	Ronalpstrasse	32	1959	6	6	001 Parterre Nord --- 002 Parterre Süd --- 003 1. Stock Süd --- 004 2. Stock Nord --- 006 2. Stock
933769	Ronalpstrasse	30	1961	1	1	001 Parterre
933770	Ronalpstrasse	34	2004	1	1	001 Parterre
933771	Ronalpstrasse	14	1847	1	1	001 Parterre
933772	Ronalpstrasse	6	1852	5	5	002 1. Stock Rechts --- 001 1. Stock Links --- 003 2. Stock Links --- 004 2. Stock Rechts --- 005 3. Stock
933773	Ronalpstrasse	8	1852	6	6	001 Parterre --- 002 1. Stock Links --- 003 1. Stock Rechts --- 004 2. Stock Links --- 005 2. Stock Rechts --- 006 3. Stock
933774	Ronalpstrasse	12	1852	5	5	001 1. Stock Links --- 002 1. Stock Rechts --- 003 2. Stock Links --- 004 2. Stock Rechts --- 005 3. Stock
933775	Ronalpstrasse	10	1852	6	6	001 Parterre --- 002 1. Stock Links --- 003 1. Stock Rechts --- 004 2. Stock Links --- 005 2. Stock Rechts --- 006 3. Stock
933776	Ronalpstrasse	22c	1893	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933777	Ronalpstrasse	2	1822	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933778	Panoramaweg	3	1820	1	1	001 Parterre
933780	Ronalpstrasse	1	1828	6	6	006 Parterre Mitte --- 001 Parterre Links nord --- 002 Parterre Rechts süd --- 003 1. Stock Nord --- 005 1. Stock Süd --- 004 2. Stock
933781	Zenhäuserstrasse	2	1827	1	1	001 Parterre
933782	Zenhäuserstrasse	5	1669	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933783	Zenhäusergasse	2	1670	1	1	001 1. Stock
933785	Nessjernerweg	4	1774	1	3	002 Parterre
933786	Zenhäusergasse	12	1727	3	3	002 Parterre --- 001 1. Stock --- 003 2. Stock
933787	Zenhäuserstrasse		1682	0	0	
933788	Zenhäusergasse	21	1779	3	3	003 Parterre --- 001 1. Stock --- 002 2. Stock
933789	Zenhäusergasse	18	1724	2	3	001 Parterre aufgehoben --- 002 Parterre
933790	Zenhäusergasse	10	1733	2	2	002 Parterre Links --- 001 1. Stock Rechts
933791	Zenhäusergasse	9	1734	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933792	Zenhäusergasse	8	1676	0	2	002 Parterre aufgehoben --- 003 1. Stock aufgehoben
933793	Nessjernerweg	1	1759	2	2	001 1. Stock
933794	Nessjernerweg	3	1764	3	3	001 Parterre --- 002 1. Stock --- 003 2. Stock
933795	Zentriegenstrasse	21	2	1	1	001 Parterre
933796	Zentriegenstrasse	20	1204	1	1	001 Parterre
933797	Zentriegenstrasse	19	1243	1	1	001 Parterre
933798	Zentriegenstrasse	17	1246	1	1	001 Parterre
933799	Zentriegenstrasse	16	1304	2	2	002 1. Stock --- 001 2. Stock
933800	Zentriegenstrasse	14	1305	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933801	Zentriegenstrasse	13	1303	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933802	Zentriegenstrasse	12	1337	1	1	001 Parterre
933803	Zentriegenstrasse	11	1339	1	1	001 Parterre
933804	Nessjernerweg	7	1817	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933805	Nessjernerweg	6	1805	4	4	002 Parterre West --- 003 Parterre Süd --- 001 1. Stock --- 004 2. Stock
933806	Ibrichstrasse	19	1804	1	2	001 Parterre
933807	Nessjernerweg	11	1884	2	2	001 Parterre
933808	Ronalpstrasse	4	1845	6	6	001 Parterre Links --- 002 Parterre Rechts --- 003 1. Stock Links --- 004 1. Stock Rechts --- 005 2. Stock
933809	Zenhäusergasse	4	1672	4	4	004 Parterre --- 001 1. Stock --- 002 2. Stock --- 003 3. Stock
933811	Ibrichstrasse	27	1878	1	1	001 Parterre
933812	Ibrichstrasse	40	1905	1	1	001 Parterre
933813	Ibrichstrasse	42	1912	1	1	002 Parterre
933814	Ibrichstrasse	44	1926	1	1	001 Parterre
933815	Ibrichstrasse	12	1796	3	3	003 Parterre --- 002 1. Stock --- 001 2. Stock
933816	Zenhäusergasse	33	1790	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock
933817	Zenhäusergasse	34	1785	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933818	Ibrichstrasse	7	1692	1	1	001 Parterre
933819	Ibrichgasse	4	2300	0	0	
933820	Ibrichgasse	4	2294	3	3	001 1. Stock --- 002 2. Stock
933821	Zenhäuserstrasse	25	1533	1	1	001 Parterre
933822	Zenhäuserstrasse	24	1532	3	3	001 Parterre Links --- 002 1. Stock
933823	Windeggastrasse	1	1520	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock
933824	Windeggastrasse	3	1508	2	2	002 1. Untergeschoss --- 001 Parterre
933825	Windeggastrasse	11	1434	3	3	001 Parterre --- 002 1. Stock --- 003 2. Stock
933826	Windeggastrasse	13	1414	1	1	001 Parterre

Due 11-7

933827	Zenhäuserstrasse	1460	1	1	001 Parterre	
933828	Zenhäuserstrasse	1429	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock	
933829	Zumoberhausstrasse	1514	1	1	001 Parterre	
933830	Zumoberhausstrasse	1515	2	2	002 Parterre --- 003 1. Stock	
933831	Ibrichweg	2226	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock	
933832	Zumoberhausstrasse	1542	1	1	001 Parterre	
933833	Zumoberhausstrasse	2228	5	5	004 Parterre Links --- 005 Parterre Rechts --- 002 1. Stock --- 001 2. Stock --- 003 3. Stock	
933834	Zumoberhausstrasse	2302	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock	
933835	Ibrichgasse	2304	1	1	001 Parterre	
933836	Ibrichgasse	2455	3	3	002 Parterre --- 001 1. Stock --- 003 2. Stock	
933837	Ibrichgasse	2444	0	0		
933838	Ibrichgasse	2438	0	0		
933839	Zumoberhausstrasse	2305	3	4	001 Parterre --- 002 1. Stock --- 003 2. Stock	
933840	Zumoberhausstrasse	2495	2	2	001 Parterre	
933841	Zumoberhausstrasse	2486	2	2	003 Parterre --- 002 1. Stock	
933842	Zumoberhausstrasse	2487	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	
933843	Zumoberhausstrasse	2485	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock	
933844	Zumoberhausstrasse	2423	1	1	001 Parterre	
933845	Zumoberhausstrasse	2306	1	1	001 Parterre	
933846	Zumoberhausstrasse	2309	1	1	001 Parterre	
933847	Hasepleitschweg	2238	1	1	001 Parterre	
933848	Haseigasse	2196	1	1	001 Parterre	
933849	Zumoberhausstrasse	2222	2	2	002 1. Untergeschoss --- 001 Parterre	
933850	Haseigasse	2146	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock	
933852	Haseigasse	2189	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	
933853	Haseistrasse	2240	1	1	001 Parterre	
933854	Haseistrasse	2241	2	2	003 Parterre --- 002 1. Stock	
933855	Ackernweg	2319	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	
933856	Zengerberstrasse	20	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock	
933857	Zengerberstrasse	2688	1	1	001 Parterre	
933858	Zengerberstrasse	21	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock	
933860	Zengerberstrasse	2693	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock	
933861	Zengerberstrasse	2702	1	1	001 Parterre	
933862	Zumoberhausstrasse	2542	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock	
933863	Zumoberhausstrasse	2585	1	1	001 Parterre	
933864	Zumoberhausstrasse	2552	1	1	001 Parterre	
933865	Zumoberhausstrasse	2560	3	3	002 Parterre Links --- 001 Parterre	
933866	Zumoberhausstrasse	2410	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	
933867	Ackernweg	2407	1	1	001 Parterre	
933868	Ackernweg	3	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	
933869	Ackernweg	2326	2	2	001 Parterre	
933870	Haseistrasse	2324	1	1	002 Parterre	
933871	Obschastrasse	2352	2	2	001 1. Stock	
933872	Ackernweg	2383	4	4	001 Parterre --- 002 1. Stock	
933873	Haseistrasse	2387	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	
933874	Haseistrasse	2385	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock	
933875	Haseistrasse	2370	3	3	003 1. Untergeschoss --- 002 Parterre --- 001 2. Stock	
933876	Haseistrasse	2368	1	2	002 Parterre aufgehoben --- 001 1. Stock	
933877	Obschastrasse	2334	2	2	002 1. Stock --- 001 1. Stock	
933878	Haseistrasse	2271	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock	
933879	Haseistrasse	2266	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock	
933880	Haseistrasse	2245	4	4	001 1. Stock --- 005 1. Stock Rechts aussen --- 002 2. Stock --- 003 3. Stock	
933882	Haseistrasse	2210	6	6	004 1. Stock Ost --- 005 1. Stock Süd-ost --- 002 1. Stock Süd-west --- 001 2. Stock --- 003 3. Stock Ost --- 006 3. Stock Süd-west	
933883	Haseistrasse	2173	2	2	001 1. Stock	
933884	Haseistrasse	2178	0	0		
933885	Haseistrasse	2181	0	0		
933886	Haseigasse	2184	3	3	001 1. Stock --- 002 2. Stock --- 003 3. Stock	
933887	Haseigasse	2150	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock	
933889	Haseigasse	2148	9	3	003 Parterre --- 001 1. Stock --- 002 2. Stock	
933890	Haseistrasse	2120	29	3	001 Parterre --- 002 1. Stock --- 003 2. Stock	

11-8

933891	Haselstrasse	21	2093	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock
933892	Haselstrasse	17	2070	4	4	004 Parterre --- 001 Parterre --- 002 1. Stock --- 003 2. Stock
933893	Haselstrasse	13	2038	2	2	002 1. Untergeschoss --- 001 Parterre
933894	Haselstrasse	2	2010	2	2	001 1. Stock
933895	Jostbiel	1	2168	1	1	001 Parterre
933896	Ackermatte	2	2207	3	3	001 Parterre --- 002 1. Stock --- 003 3. Stock
933897	Ackermatte	3	2248	1	1	001 Parterre
933898	Zenitklausergasse	16	1725	1	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933899	Obschasstrasse	22	2255	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock
933900	Mühllegasse	30	3155	1	1	001 Parterre
933901	Obschasstrasse	19	3156	1	1	001 Parterre
933902	Obschasstrasse	17	3269	3	3	002 Parterre --- 001 1. Stock --- 003 2. Stock
933903	Mühllegasse	19	3148	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933904	Mühllegasse	20	3160	0	4	
933905	Mühllegasse	22	3241	4	4	001 Parterre --- 002 1. Stock --- 003 2. Stock Links --- 004 2. Stock Rechts
933906	Haselstrasse	36	2169	0	1	001 3. Stock aufgehoben
933907	Obschasstrasse	32	2161	1	2	002 Parterre
933909	Obschasstrasse	30	2162	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933910	Obschasstrasse	24	3113	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933912	Obschasstrasse	26	3112	2	2	001 Parterre
933913	Obschasstrasse	27	3110	1	1	001 Parterre
933914	Mühllegasse	9	3123	1	1	001 Parterre
933915	Maurackerstrasse	41	3134	1	1	001 Parterre
933916	Maurackerstrasse	43	3135	9	10	1. Stock --- 1. Stock --- 1. Stock --- 1. Stock --- 2. Stock --- 2. Stock --- 2. Stock --- 2. Stock --- 3. Stock --- 3. Stock
933917	Maurackerstrasse	31	3075	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock
933918	Gebreitenweg	3	3091	3	3	001 Parterre --- 002 1. Stock --- 003 2. Stock
933919	Gebreitenweg	1	3097	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933920	Maurackerstrasse	36	3131	1	1	001 Parterre
933921	Bodenstrasse	2	3133	2	2	002 Parterre --- 003 1. Stock
933922	Gebreitenweg	17	3284	1	2	001 1. Stock
933923	Maurackergasse	13	3032	2	2	002 Parterre --- 001 2. Stock
933925	Maurackergasse	11	3031	4	4	001 Parterre Rechts --- 002 Parterre
933926	Maurackerstrasse	27	3067	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933927	Maurackergasse	9	3061	2	2	001 Parterre
933928	Maurackergasse	8	2952	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933929	Maurackerstrasse	23	2946	1	1	001 Parterre
933930	Maurackerstrasse	22	2953	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933931	Maurackerstrasse	21	3227	3	3	001 1. Stock --- 002 2. Stock --- 003 3. Stock
933932	Maurackerstrasse	19	2939	1	2	001 Parterre aufgehoben --- 002 1. Stock
933933	Obschasstrasse	48	2052	2	2	001 Parterre --- 003 1. Stock
933934	Maurackerstrasse	9	2744	3	3	001 Parterre --- 002 1. Stock
933936	Obschasstrasse	55	2855	3	3	001 Parterre --- 002 1. Stock --- 003 2. Stock
933937	Obschasstrasse	59	2832	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933938	Obschasstrasse		2848	0	0	
933939	Obschasstrasse	64	2740	0	2	002 1. Stock --- 001 2. Stock
933940	Maurackerstrasse	16	2861	0	2	001 Parterre
933941	Maurackerstrasse	20	2937	1	1	002 1. Stock --- 001 2. Stock
933942	Maurackerstrasse	18	2859	2	2	002 Parterre --- 001 1. Stock
933943	Maurackerstrasse	10	2747	2	2	001 Parterre
933945	Maurackerstrasse	24	2955	1	1	001 Parterre
933946	Bachtliweg	29	2864	1	1	001 Parterre
933949	Maurackergasse	15	3023	1	2	002 1. Stock --- 001 2. Stock
933951	Maurackergasse	21	3012	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933952	Maurackergasse	23	3006	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933953	Maurackergasse	25	3002	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
933954	Maurackergasse	24	2972	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock
933955	Maurackergasse	26	2897	1	2	001 1. Stock
933957	Bodenstrasse	28	2871	1	1	001 Parterre
933958	Bodenstrasse	42	2764	4	4	006 1. Untergeschoss --- 005 Parterre --- 004 1. Stock --- 001 2. Stock
933959	Bodenstrasse	39	2794	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock

M-10

3183437	Blattsrasse	9	807	1	1	1	001 Parterre		
3183438	Blattsrasse	13	806	1	1	1	001 Parterre		
3183439	Blattsrasse	11	809	1	1	1	001 Parterre		
3183440	Blattsrasse	21	283	1	1	1	001 Parterre		
3183441	Blattsrasse	41	225	2	2	002 Parterre ---	001 1. Stock		
3183442	Blattsrasse	37	3431	1	1	1	001 Parterre		
3183443	Blattsrasse	51	3313	0	0	0			
3183444	Brännole	1	870	1	1	1	001 Parterre		
3183445	Brännole	7	117	1	1	1	001 Parterre		
3183446	Brännole	10	90	1	1	1	001 Parterre		
3183447	Brännole	1c	871	1	1	1	001 Parterre		
3183451	Holzweida	9	168	1	1	1	001 Parterre		
3183452	Holzweida	14	151	1	1	1	002 1. Stock		
3183453	Holzweidaweg	12	140	1	1	1	001 Parterre		
3183454	Holzweidaweg	14	3301	1	1	1	001 Parterre		
3183455	Zentriegengasse	23	5	1	1	1	001 1. Stock		
3183456	Obschasstrasse	36	2113	2	2	001 Parterre ---	002 1. Stock		
3183457	Maurackerstrasse	8	2746	2	2	003 Parterre ---	002 1. Stock		
3183459	Bodenstrasse	56	2980	1	1	1	001 Parterre		
3183460	Bodenstrasse	54	2878	1	1	1	001 Parterre		
3183461	Driel	K24+25		1	1	1	001 Parterre		
3183463	Maurackergasse	7	3066	2	2	002 1. Untergeschoss ---	001 Parterre		
3183465	Obschasstrasse	47	2051	1	1	1	001 Parterre		
3183466	Obschasstrasse	56	2843	1	1	1	001 1. Stock		
3183467	Ackermatte	8	2203	1	1	1	001 Parterre ---	002 1. Stock	
3183468	Ackermatte	7	2249	2	2	001 Parterre ---	002 1. Stock		
3183469	Obschasstrasse	18	2340	2	2	001 Parterre ---	002 1. Stock		
3183470	Obschasstrasse	6	2348	2	2	001 Parterre ---	002 1. Stock		
3183471	Obschasstrasse	53	2849	2	2	001 Parterre ---	002 1. Stock		
3183472	Haselestrasse	7	2035	1	1	1	001 Parterre		
3183473	Haselestrasse	37	2172	2	2	002 Parterre ---	001 1. Stock		
3183474	Haselestrasse	45	2211	1	1	1	001 Parterre		
3183475	Haselestrasse	75	2386	1	1	1	001 Parterre		
3183477	Ackernweg	11	2315	1	1	1	001 Parterre		
3183478	Zumoberhausstrasse	36	3231	1	1	1	001 Parterre		
3183479	Haseletschaweg	10	2237	1	1	1	001 Parterre		
3183480	Zumoberhausstrasse	28	2277	1	1	1	001 Parterre		
3183481	Zumoberhausstrasse	30	2277	1	1	1	001 Parterre		
3183482	Haselegasse	11	2143	1	1	1	001 Parterre		
3183483	Ibrichstrasse	29	1879	1	1	1	001 Parterre		
3183484	Nessjernweg	13	3197	2	2	001 Parterre ---	002 1. Stock		
3183485	Ibrichstrasse	11a	3193	0	0	0			
3183486	Zumoberhausstrasse	11	1536	1	1	1	001 Parterre		
3183487	Zumoberhausstrasse	1	1483	1	1	1	001 Parterre		
3183488	Zenhäuserstrasse	41	2017	1	1	1	001 Parterre		
3183489	Zenhäuserstrasse	28	1492	1	1	1	001 Parterre		
3183490	Zenhäuserstrasse	10	1573	1	1	1	001 Parterre		
3183491	Zentriegengasse	2	1663	1	1	1	001 Parterre		
3183492	Zenhäusergasse	22	1684	1	1	1	001 Parterre		
3183493	Ronalpstrasse	3	1835	3	3	003 1. Stock Ost ---	002 2. Stock		
3183494	Ronalpstrasse	22	1894	1	1	1	001 Parterre		
3183495	Ronalpstrasse	22d	3228	5	5	001 1. Stock Rechts ---	002 1. Stock Links ---	003 2. Stock Rechts ---	
3183496	Ronalpstrasse	26	1901	1	1	1	001 3. Stock		
3183497	Ronalpstrasse	57	944	1	1	1	001 Parterre		
3183498	Ronalpstrasse	67	981	1	1	1	001 Parterre		
3183499	Ronalpstrasse	71	984	1	1	1	001 Parterre		
3183500	Ronalpstrasse	86	1005	2	2	002 Parterre Nord - Personalzimmer ---	001 Parterre		
3183501	Ronalpstrasse	98	993	1	1	1	001 Parterre		
3183502	Ronalpstrasse	106	1006	1	1	1	001 Parterre ---	002 1. Stock	
3183503	Ronalpstrasse	104	1006	1	1	1	002 1. Stock		

11-11

31.83504	Ronalpstrasse	125	309	1	1	001 Parterre	001 1. Stock
31.83505	Ronalpstrasse	140	6298	2	2	002 Parterre	001 1. Stock
31.83506	Ronalpstrasse	154	473	1	1	001 Parterre	
31.83507	Ronalpstrasse	160	6321	2	2	002 Parterre Nord	001 Parterre
31.83508	Ronalpstrasse	164	K51	1	1	001 Parterre	
31.83509	Ronalpstrasse	170	K21+22	1	1	001 Parterre	
31.83511	Ronalpstrasse	208	590	1	1	001 Parterre	
31.83512	Ronalpstrasse	217	3233	6	6	001 Parterre Nord	002 Parterre Süd --- 003 1. Stock
31.83513	Ronalpstrasse	219	621	6	6	001 Parterre Nord	002 Parterre Süd --- 003 1. Stock
31.83514	Ronalpstrasse	229	607	1	1	001 Parterre	
31.83516	Brännjweg	4	203	1	1	001 Parterre	
31.83517	Brännjweg	12	199	2	2	001 Parterre	---002 1. Stock
31.83519	Mühlegasse	8	3143	1	1	001 Parterre	
31.83520	Mühlegasse	7	3145	1	1	001 Parterre	
9024711	Ibrichgasse	5	2458	2	2	001 Parterre	---002 1. Stock
9024712	Obschastrasse		3072	0	0		
9030213	Zenhäuserstrasse	4	1662	1	1	001 Parterre	
9030214	Ronalpstrasse	50	937	4	4	001 Parterre	--- 003 1. Stock Nord --- 004 1. Stock Süd --- 002 2. Stock
9030217	Ronalpstrasse	220	620	1	1	001 3. Stock	
9030218	Haseistrasse	42	2169	0	0		
9041606	Rackholter	870	K12	0	0		
101483101	Untere Ringstrasse	43	3312	1	1	001 Parterre	
101483102	Bodenstrasse	22	2895	1	1	001 Parterre	
101483103	Hasepletschweg	3	2217	1	1	001 Parterre	
101483109	Ronalpstrasse	111a	3334	1	1	001 Parterre	
190002596	Zenhäuseringasse	29	1791	1	1	001 Parterre	
190021874	Brännmole	14	3300	1	1	001 Parterre	
190021880	Gebreitenweg	5	3095	1	1	001 1. Stock	
190021882	Holzweidweg	9	144	1	1	001 Parterre	
190021883	Haseigasse	23	3211	1	1	001 Parterre	
190021885	Ibrichweg	5	2285	1	1	001 Parterre	
190021886	Zumobernhausstrasse	16	1543	1	1	001 Parterre	
190046440	Haseigasse	19	2139	1	1	001 Parterre	
190046441	Ibrichstrasse	13	1798	1	1	001 Parterre	
190046442	Brännmole	2	3298	1	1	001 1. Stock	
190046443	Blattstrasse	23	3394	1	1	001 Parterre	
190059633	Ibrichstrasse	25	1867	2	2	001 1. Stock	--- 002 2. Stock
190060303	Holzweida	8	3407	1	1	001 2. Stock	
190060314	Untere Ringstrasse	47	3311	1	1	001 2. Stock	
190060319	Brännmole	16	78	1	1	001 2. Stock	
190060794	Ronalpstrasse	164a	6382	1	1	001 2. Stock	
190084489	Holzweidweg	7	752	1	1	001 Parterre	
190084877	Untere Ringstrasse	45	3279	1	1	001 2. Stock	
190097387	Bodmen		3286	0	0	001 Parterre	
190097389	Zenhäuserstrasse	21	1557	0	0		
190146291	Windeggstrasse	15	1386	2	2	001 Parterre	--- 002 1. Stock
190146309	Brännmole	1d	3349	1	1	001 Parterre	
190146315	Ronalpstrasse	111e	259	1	1	001 Parterre	
190146330	Holzweida	6	171	1	1	001 Parterre	
190146348	Zenhäuserstrasse	38	1417	2	2	002 Parterre	--- 001 1. Stock
190146351	Hasepletschweg	14	2275	1	1	001 Parterre	
190146393	Brandeggstrasse	77	3423	1	1	001 Parterre	
190146394	Ronalpstrasse	1111b	3335	1	1	001 Parterre	
190146398	Maurackerstrasse	28	3054	1	1	001 Parterre	
190184064	Unterer Eggweg	5	377	1	1	001 Parterre	
190184094	Bodenstrasse	38	2800	0	0		
190184659	Zumobernhausstrasse	29	3404	1	1	001 Parterre	
190184668	Untere Ringstrasse	29	819	1	1	001 Parterre	
190185680	Obere Ringstrasse	66	386	3	3	001 Parterre	--- 002 1. Stock
190194002	Zengerberstrasse	2	2568	0	0		

M-12

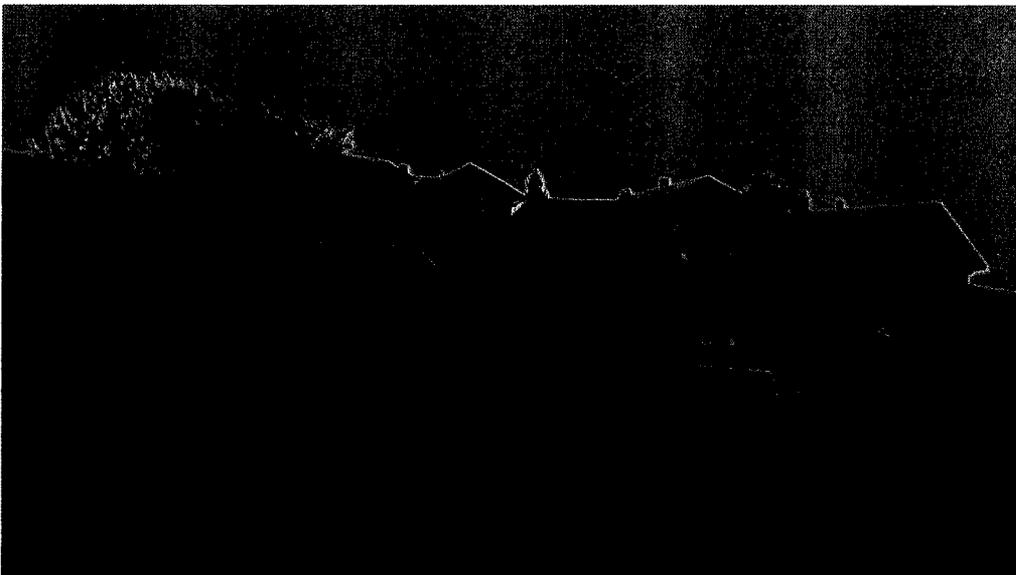
190194006 Zengerbernstasse	4	2637	0	0	001 Parterre --- 002 1. Stock
190279149 Obschastrasse	60	2835	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock
190280328 Haselstrasse	79	2373	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
190280929 Ibrichgasse	19	2446	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
190281189 Zenhäusernstasse	7	1575	0	0	
190281190 Zenhäusernstasse	6	1653	0	0	
190286870 Mühlegasse	24	3181	4	4	001 Parterre --- 002 1. Stock Links --- 004 2. Stock Rechts
190286889 Zumoberhausstrasse	22	2232	1	2	001 Parterre aufgehoben --- 002 1. Stock
190286891 Bodenstrasse	8	3087	1	1	001 1. Stock
190289468 Zenhäusernstasse	22	1531	0	0	
190291868 Zumoberhausstrasse	65	2541	1	1	001 Parterre
190291914 Hochastler		K22	1	1	001 Parterre
190291988 Ronalpstrasse	24c	1958	1	1	001 Parterre
190292151 Zumoberhausstrasse	37	2431	1	1	001 Parterre
190292229 Zentriegenstrasse	19b	1197	1	1	001 Parterre
190460728 Panoramaweg	1	1747	1	1	001 Parterre
190460848 Zentriegenstrasse	30	878	1	1	001 1. Stock
190577449 Heselgasse	14	2193	1	1	001 Parterre
190577470 Ronalpstrasse	37	3406	1	1	001 Parterre
190627971 Zentriegenstrasse	15		3	3	001 Parterre
190628349 Zentriegenstrasse	19a	1235	1	1	001 Parterre
190628508 Ronalpstrasse	111d	241	1	1	001 Parterre
190690409 Ronalpstrasse	24b	3434	1	1	001 Parterre
190690469 Zengerbernstasse	23	32	1	2	001 Parterre Nord-west aufgehoben --- 002 Parterre
190691049 Ronalpstrasse	173	526	1	1	001 Parterre
190691070 Hasepletschaweg	4	2215	1	1	001 Parterre
190721449 Oberer Eggaweg	7	786	1	1	001 Parterre
190721469 Ronalpstrasse	111c	3337	1	1	001 Parterre
190721549 Holzweidaweg	6	3303	1	1	001 Parterre
190721689 Haseistrasse	89	2464	1	1	001 Parterre
190721709 Ibrichstrasse	35	1974	1	1	001 Parterre
190721769 Obschastrasse	25	3116	1	1	001 Parterre
190721790 Obschastrasse	9	2365	1	1	001 Parterre
190764929 Windeggstrasse	18	1363	0	0	
190765069 Zenhäuserngasse	14	1646	1	2	001 Parterre
190817029 Nesslerweg	4b	1807	1	1	001 1. Stock
190817269 Maurackerstrasse		4112	0	0	
190818133 Windeggstrasse	20	1363	0	0	
190849509 Ibrichstrasse	46	1909	1	1	001 Parterre
190916249 Ronalpstrasse	24a	1890	7	7	001 Parterre --- 002 1. Stock Ost --- 003 1. Stock West --- 005 2. Stock West --- 006 3. Stock Ost --- 007 3. Stock West
190916330 Obere Ringstrasse	68	385	1	1	001 Parterre
190918709 Obschastrasse	11	3183	0	0	
191037312 Holzweida	15	3264	1	1	001 1. Stock
191039350 Nesslerweg	6b	1810	1	1	001 1. Stock
191040050 Ronalpstrasse	8a	1859	1	1	001 Parterre
191041250 Zentriegenstrasse	230	470	1	1	001 Parterre
191041913 Brandeggstrasse	36	1269	1	1	001 Parterre
191128833 Untere Ringstrasse	69	693	1	1	001 Parterre
191128910 Untere Ringstrasse	39	3304	1	1	001 Parterre
191128931 Untere Ringstrasse	49	263	1	1	001 Parterre
191128970 Untere Ringstrasse	40	397	2	2	001 Parterre
191128992 Ronalpstrasse	33		2	2	001 Parterre
191212891 Ibrichstrasse	111	3424	1	1	001 Parterre
191212913 Obschastrasse	10	1793	1	1	001 Parterre
191276066 Zumoberhausstrasse	60a	6424	1	1	001 Parterre
191276110 Obschastrasse	51	3435	1	1	001 Parterre
191276131 Bodenstrasse	28	3071	1	1	001 Parterre
191312351 Untere Ringstrasse	10a	3046	1	1	001 Parterre
191474392 Zumoberhausstrasse	69	6428	2	2	001 Parterre --- 002 1. Stock
	1a	1484	0	0	

M-10

191474432 Maurackerstrasse	47	3167	1	1	001 Parterre	1	0
191565531 Haselpletschaweg	1	2220	0	0	0	0	0
191606813 Holzweidaweg	2	3340	1	1	001 Parterre	1	0
191606852 Brännole	12	3299	1	1	001 Parterre	1	0
191610332 Ronalpstrasse	183	538	0	0	0	0	0
191626013 Bränniweg	26	214	0	0	0	0	0
191626031 Holzweida	6a	171	0	0	0	0	0
191626032 Holzweida	13	166	0	0	0	0	0
191626034 Blattstrasse	47	180	0	0	0	0	0
191626037 Holzweidaweg	12a	140	0	0	0	0	0
191626051 Holzweidaweg	9b	144	0	0	0	0	0
191626063 Ibrichgasse	1	2459	0	0	0	0	0
191631236 Zumoberhausstrasse	26	2278	1	1	001 Parterre	1	0
191639913 Windeggstrasse	22	3695	0	0	0	0	0
191639920 Windeggstrasse	26	3694	0	0	0	0	0
191639921 Windeggstrasse	25	3699	0	0	0	0	0
191639934 Zenhäuserstrasse	33	1421	0	0	0	0	0
191639935 Windeggstrasse	32	1367	0	0	0	0	0
191639936 Windeggstrasse	34	3545	0	0	0	0	0
191639938 Zumoberhausstrasse	4	1479	0	0	0	0	0
191639954 Zenhäuserstrasse	32a	1460	0	0	0	0	0
191639956 Zenhäuserstrasse	9	1557	0	0	0	0	0
191639959 Zenhäuserstrasse	11	1557	0	0	0	0	0
191639962 Zenhäuserstrasse	13	1557	0	0	0	0	0
191639963 Zenhäuserstrasse	13a	1584	0	0	0	0	0
191639966 Jostbiel	2	2153	0	0	0	0	0
191643268 Jostbiel	4	2118	0	0	0	0	0
191643269 Haselstrasse	49	2243	0	0	0	0	0
191643270 Haselstrasse	39a	2175	0	0	0	0	0
191643272 Haselgasse	5a	2147	0	0	0	0	0
191643273 Haselgasse	5b	2149	0	0	0	0	0
191643274 Haselgasse	15a	2124	0	0	0	0	0
191643275 Haselstrasse	23	2093	0	0	0	0	0
191643400 Obschastrasse	5	2335	0	0	0	0	0
191643402 Obschastrasse	3	2337	0	0	0	0	0
191643405 Haselstrasse	70	2355	0	0	0	0	0
191643406 Haselstrasse	70a	2356	0	0	0	0	0
191643408 Haselstrasse	70b	2360	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock	2	0
191643410 Haselstrasse	70c	2359	0	0	0	0	0
191643415 Haselstrasse	71	2323	0	0	0	0	0
191643416 Haselstrasse	69	2322	2	2	001 1. Stock --- 002 2. Stock	2	0
191643555 Haselstrasse	73a	2333	0	0	0	0	0
191643556 Haselstrasse	73b	2388	0	0	0	0	0
191643561 Ackernweg	2	3347	0	0	0	0	0
191643563 Ackernweg	4a	2390	0	0	0	0	0
191643564 Ackernweg	4b	2392	0	0	0	0	0
191643565 Ackernweg	4c	2391	0	0	0	0	0
191643566 Ackernweg	12	2380	0	0	0	0	0
191643567 Ackernweg	12a	2381	0	0	0	0	0
191643568 Ackernweg	12b	2405	0	0	0	0	0
191643593 Ackernweg	10a	2402	0	0	0	0	0
191643594 Ackernweg	10	2401	0	0	0	0	0
191643595 Ackernweg	8b	2398	0	0	0	0	0
191643596 Ackernweg	8	2399	0	0	0	0	0
191643597 Ackernweg	8a	2400	0	0	0	0	0
191643598 Ackernweg	3b	2328	0	0	0	0	0
191643600 Ackernweg	16	2417	0	0	0	0	0
191643601 Ackernweg	18	2417	0	0	0	0	0
191643602 Ackernweg	16a	2416	0	0	0	0	0
191643603 Zumoberhausstrasse	48	2415	0	0	0	0	0

«Paradiesische» Spuren im Gebäuderegister

Bürchen, 28. Oktober 2018: Seit einigen Monaten ist das Gebäuderegister des Bundes offengelegt. In diesem sind alle Bauten sowie Wohnungen aufgeführt. Oder besser gesagt, sie sollten dort aufgeführt sein, denn im Falle von Bürchen gibt es erhebliche Lücken. Eine Spurensuche in Bürchen versucht die Frage zu beantworten, wie viele der Erst- und Zweitwohnungen noch nicht erfasst sind.



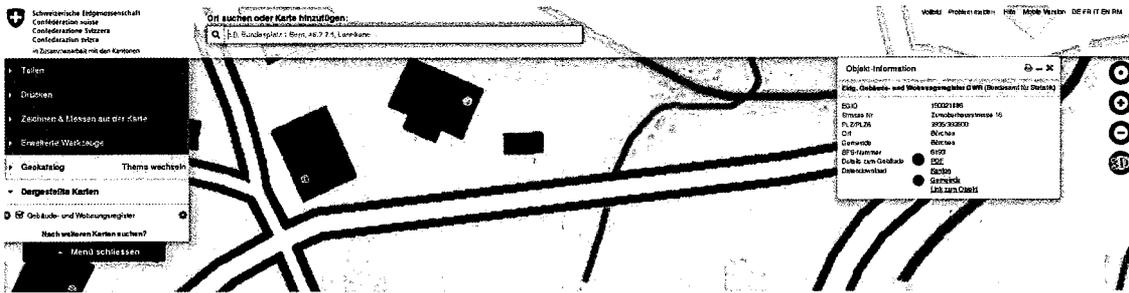
Es ist kalt draussen, erste Schneeflocken fallen zu Boden. Ich wate durch den Nebel, friere, nur mit fast erstarrten Fingern kann ich noch Fotos mit dem Smartphone aufnehmen. Wahrscheinlich ist mein Vorhaben längst erkannt, denn mehr als einmal ernte ich sonderbare Blicke. Dabei möchte ich nur herausfinden, wie viele Wohnungen es in Bürchen gibt.

Rückblende, zwei Tage zuvor finde ich im Web die Liste aller Objekte zu Bürchen:

https://map.geo.admin.ch/?topic=ech&lang=de&bgLayer=ch.swisstopo.pixelkarte-farbe&layers=ch.bfs.gebaeude_wohnungen_register&E=2629346.16&N=1125583.85&zoom=12

Es erscheint eine Karte mit orangen Punkten. Dies sind die Gebäude gemäss Register (*Klick auf nachfolgende Abbildung ergibt jeweils vergrösserte Ansicht*).

Bürchner Wohnungsdschungel



Wenn wir nun auf einen orangen Punkt klicken, wird dieser gelb und wir erhalten ein Menü rechts. Dort können wir mit dem **Link 'PDF' (roter Punkt zur Orientierung hinzugefügt) die Detailinformationen zum entsprechenden Gebäude abrufen**. Wenn wir auf den **Link 'Gemeinde' (grün hinzugefügt) klicken, wird eine Liste mit allen Objekten (hier 6193.zip) erstellt**.

Wird die Gemeindefliste (dort werden die Wohnungen leider nicht gelistet) mit den PDF-Dateien zu den Objekten (dort jeweils 2. Seite) kombiniert, lässt sich die Anzahl der Wohnungen ermitteln. Für Bürchen gibt es zwischen 1120 und 1150 Wohnungen (bei ca. 2 Duztend Wohnungen ist der Status unklar). Die entsprechenden Angaben können als **Kalkulations- und PDF-Datei** bezogen werden.

Dem Protokoll von Bürchen Tourismus vom 9. August 2018 entnehme ich, dass 784 Rechnungen an die Zweitwohnenden verschickt wurden:

Bürchen Tourismus | Ronalpstrasse 38 | CH-3935 Bürchen
Tel. +41 27 934 17 16 | Mail: info@moosalpregion.ch | www.moosalpregion.ch



4	<p>Diverses</p> <p>Übersicht Einnahmen pauschalisierte Kurtaxe</p> <p>Bis Heute haben lediglich 66 von 784 Besitzern (Total ca. CHF 43'000.00) ihre Rechnung nicht bezahlt. Dies mehrheitlich aus dem Grund, weil diese bei der Gemeinde Einsprache bzgl. der Wohnungsgrösse eingereicht haben. Die offenen Fälle werden im Herbst behandelt. Die Rechnungen für die TFT wurden noch nicht verschickt.</p>	
---	---	--

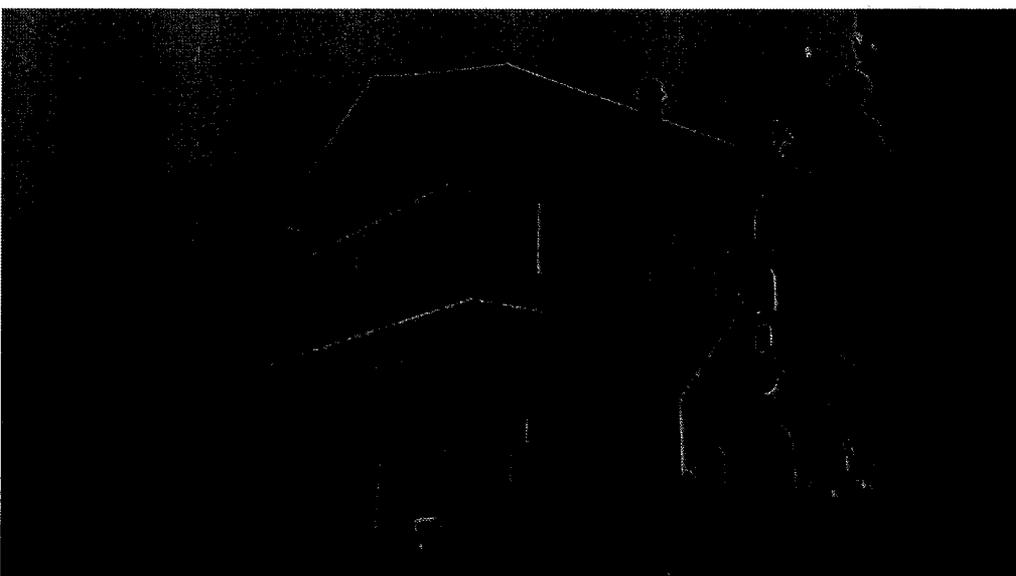
Nun erhalten nur die Auswärtigen und jene die vermieten, eine Rechnung. Gemäss dem **Zweitwohnungsregister gibt es in Bürchen 320 Erstwohnungen**, dies ergäbe 830 Zweitwohnungen (1150-320). Nur, bei der Durchsicht des Gebäuderegisters fehlen auf dem Satellitenbild bei zahlreichen Bauten orange Punkte. Mit anderen Worten, es muss mehr Objekte geben. Ob es auch mehr Wohnungen gibt, dies kann nur mit einem Augenschein vor Ort herausgefunden werden. Und darum warte ich am 27. Oktober 2018 frierend durch Bürchen.

(Neu-)Bauen in der Brandeggstrasse

Die Brandeggstrasse liegt gut versteckt in Bürchen. Dennoch waren über den Sommer Bauarbeiten nicht zu übersehen. Also mache ich mich an diesem nebligen Tag auf den Weg in die Sackgasse.



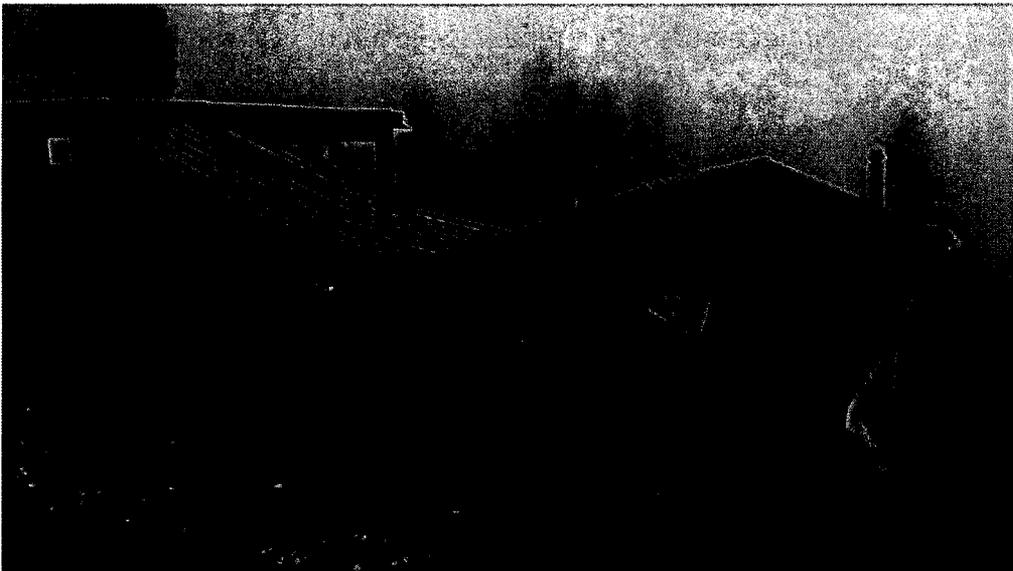
Bei der Brandeggstrasse 53 bis 63 begrüsst mich ein Koloss. Gemäss Gebäuderegister handelt es sich um drei Wohneinheiten (das verlorene Kapellchen dürfte wohl nicht zum Wohnen genutzt werden).



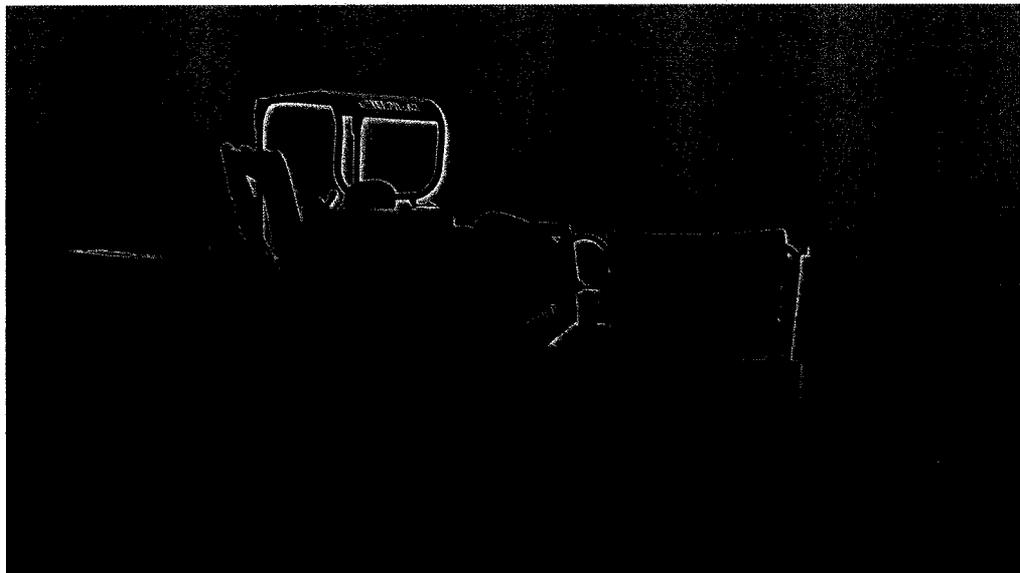
Ein Blick im GIS-System der Gemeinde Bürchen ergibt die folgenden Eigentumsverhältnisse:

Parzelle	Name	Anteil	Eig. Form
857	ANSCH	1/1 an STWE 857/1	A
857	Zbinder	1/1 an STWE 857/10	A
857	Zbinder	1/1 an STWE 857/11	A
857	ANSCH	1/1 an STWE 857/2	A
857	WENGM	1/1 an STWE 857/3	A
857	PETER	1/2 an STWE 857/4	M
857	PETER	1/2 an STWE 857/4	M
857	PETER	1/2 an STWE 857/5	M
857	PETER	1/2 an STWE 857/5	M
857	SCHMID	1/2 an STWE 857/6	M
857	STREIN	1/2 an STWE 857/6	M
857	GATTLB	20/30 an STWE 857/7	M
857	PETER	3/30 an STWE 857/7	M
857	Zbinder	4/30 an STWE 857/7	M
857	PETER	3/30 an STWE 857/7	M
857	PIANZO	1/1 an STWE 857/8	A
857	MONNB	1/2 an STWE 857/9	M
857	PIANZO	1/2 an STWE 857/9	M

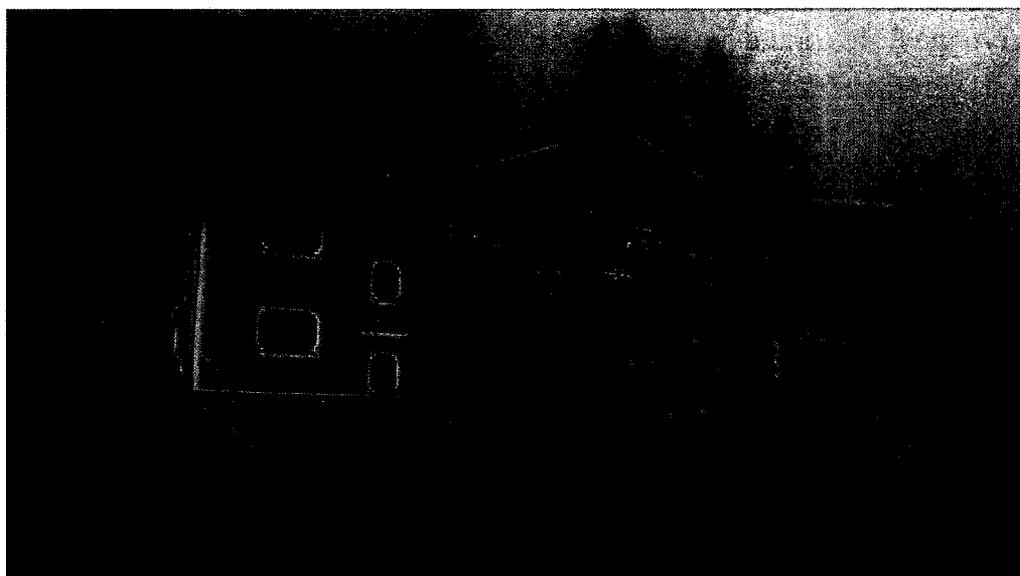
Irgendwie schwer vorstellbar, dass hier nur drei Wohnungen bestehen. Gegenüber, bei der Brandeggstrasse 50 findet sich ein neu aussehender überdeckter Zugang vom Unterstand zum Haus.



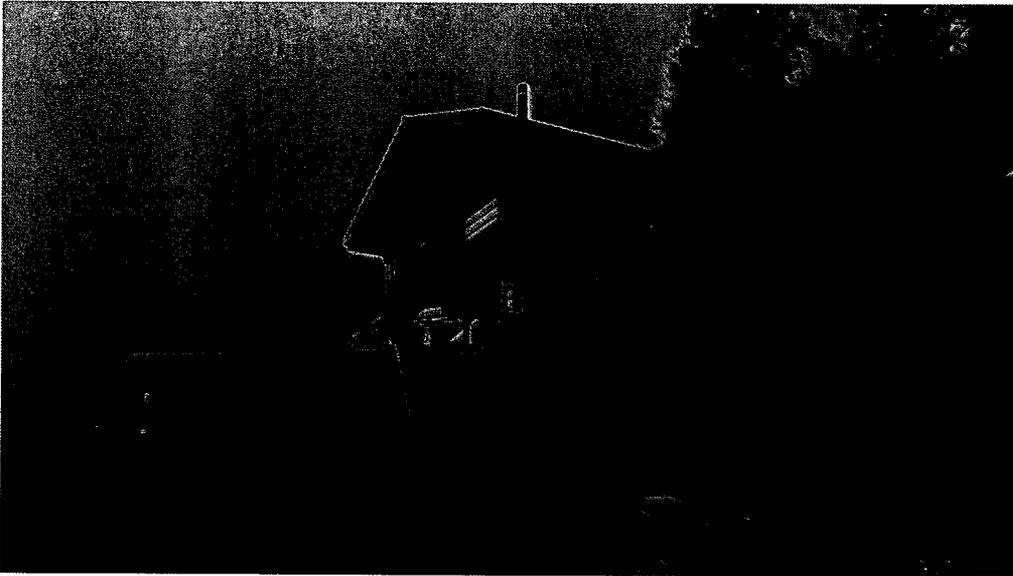
Wenn ich das Amtsblatt des Kantons Wallis durchstöbere, so finde ich dazu ein Baugesuch, dies im Unterschied zu fast allen folgenden Objekten. Noch aber bin ich erst in der Brandeggstrasse, ganz am Ende begrüßen mich Baumaschinen:



Vor mir liegt ein (so scheint es zumindest) ein Totalneubau mit grossen Garagen (Parterre) sowie zwei Hauptgeschossen und einem Dachgeschoss. Gemäss Gebäuderegister handelt es sich um eine Wohneinheit (Parzelle 3423), die im Jahre 2010 erstellt wurde.



Links der Liegenschaft führt eine steile neu erstellte Strasse den Hang hinauf. Oben angekommen, gibt es ein Neubauprojekt an der Brandeggstrasse 69.



Sieht irgendwie verdächtig nach Zweitwohnung aus. Im GIS-System der Gemeinde Bürchen lässt sich das Objekt nicht finden. Wer im Web nach Brandeggstrasse 69 sucht, findet einen ausländisch klingenden Namen mit einer Telefonnummer, die auf Bürchen lautet. Wer weiter sucht, findet mit dem gleichen Namen zwei weitere Einträge, einmal auf die Brandeggstrasse 65a (Nebenbaute um die Ecke) und einmal auf Stockjinen 45 (Objekt nicht gefunden). Die letzteren Einträge datieren auf das Jahr 2010.

«Umbauten» Zenhäusergasse und Nessjernweg

Nach der Brandeggstrasse laufe ich nach Zenhäusern hinunter. Einmal gibt es dort eine grosse neue Baute an der Zenhäusergasse 14, an der die letzten Jahre fleissig gebaut wurde. Gemäss Gebäuderegister besteht aktuell noch eine Wohnung (früher zwei). Die Parzelle 1646 umfasst dabei eine Garage mit 526 m², zwei Hauptgeschosse mit 139 m² und ein Dachgeschoss. Ein Blick in die geöffnete Garage zeigt einem, dass hier viele edle Autos geparkt sind. Eigentümer gemäss GIS ist ein Kurt L.



Ich laufe weiter zur Nessjernweg und bemerke vor mir einige umgebaute alte Bauten, Im Kontrast dazu gibt es vier neu renovierte (erstellte) Bauten, die nur sehr rudimentär im Gebäuderegister enthalten sind.



Im Gebäuderegister sind einzig die Parzellen 1774 (Nessjernweg 4) und 1807 (Nessjernweg 4b) erfasst. Nicht erfasst sind die Parzellen 1772 (Nessjernweg 2a), 1773 (Nessjernweg 2b), 1775 (Nessjernweg 4a) sowie die Parzelle 1763 (Nessjernweg 3a). Die Parzellen 1772, 1773, 1775 (sechs Einträge), 1763 und 1807 gehören alle dem Eigentümer Kurt L. Interessanterweise gibt es am Nessjernweg 3a (1763) die Firma **Widder & Widder GmbH**, die im Jahre 2015 von Kurt und Silvia L. gegründet wurden. Für die Parzelle 1775 findet sich ein Eintrag im Amtsblatt:

 **Gemeinde Bürchen**

Erteilung einer Betriebsbewilligung

In Ausführung des Gesetzes vom 8. April 2004 über die Beherbergung, die Bewirtung und den Kleinhandel mit alkoholischen Getränken bringt die Gemeinde Bürchen dem Publikum zur Kenntnis, dass folgende Gesuchsteller das Gesuch um Erteilung einer Betriebsbewilligung im Sinne dieses Gesetzes eingereicht hat:

Gesuchstellerin: L Silvia
Räumlichkeiten/Plätze: Parzelle Nr. 1775, Nessjernweg, Bürchen
Schild: Zen Bar
Dienstleistungen: Bewirtung von Gästen – Café Bar, Wein Bar, Raclette und Fondue Stube
Öffnungszeiten: auf Anfrage – während den ortsüblichen Öffnungszeiten
Beginn der Tätigkeit: 1. Oktober 2016
Einsprachen gegen diese Gesuche sind innert 30 Tagen ab dieser Veröffentlichung schriftlich an die Gemeindeverwaltung zu richten.

Bürchen, 5. August 2016

Silvia L. scheint die Frau von Kurt L zu sein. Das Restaurant soll zu den üblichen Zeiten geöffnet sein. Ich hätte dies alles gerne genauer erforscht, doch scheitert dies aufgrund misstrauischer Blicke, die mir aus den Objekten entgegenkommen. Also mache ich nur mit genügend Distanz ein zwei Fotos.



Für den Nessjernweg finde ich keine Baugesuche, für die "Monsterbaute" der Parzelle 1646 steht im Baugesuch vom 8. Januar 2016, dass Kurt L. in Basel wohnt:



Gemeinde Bürchen

Baugesuch

Auf der Gemeindekanzlei liegen die Unterlagen zu folgendem Baugesuch zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

- Gesuchsteller/Eigentümer: Kurt L. Basel
Bauvorhaben: An- und Umbau bestehendes Wohnhaus «Burg» im Orte genannt Zenhäusern
Parzelle: Nr. 1646, Plan Nr. 18
Zone: Dorfzone D
Koordinaten: 125'500 / 629'505

Allfällige Einsprachen gegen dieses Gesuch sind innert 30 Tagen ab Veröffentlichung im Amtsblatt schriftlich im Doppel an die Gemeindeverwaltung zu richten.

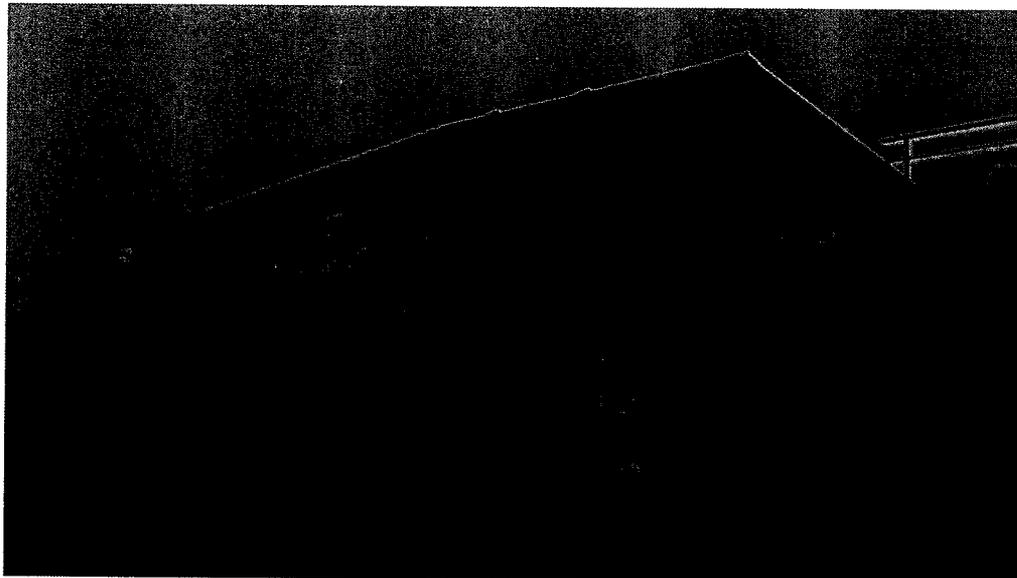
Bürchen, 8. Januar 2016
Die Gemeindeverwaltung

Andere Einträge besagen, der Wohnsitz sei Bürchen oder Oman. Oman? Ich forsche weiter und finde dazu die Firma **Lowa Corporation (manchmal auch mit Lowa Coorporation geschrieben)**. Die Firma erbringt nach eigenen Angaben "Private und diplomatische Flüge / VIP and government flights". Die Flotte bestehe aus 1 Boeing Business Jet 2 (BBJ 2) mit Stützpunkt Basel (P.O. Box 236, CH-4030 Basel-Airport). Ebenfalls gefunden werden kann eine **Lowa (Bermuda) Ltd.** Wer gar etwas weiter forscht, landet bei <https://offshoreleaks.icij.org/nodes/80095737> (wobei dort auf die **Paradise Papers** verwiesen wird).

An dieser Stelle sei der Exkurs in die Finanzwelt beendet. Unklar bleibt, welchen Wohnsitz Kurt L. hat. Öffentlich in Erscheinung getreten ist Kurt L. in Bürchen 2009 als Gönner eines Dorfplatzes. Ferner gibt es eine Referenz, wonach **Kurt L. in Bürchen ein altes Walliser Haus** restaurierte. Da der grössere Teil der Parzellen von Kurt L. im Gebäuderegister nicht erfasst ist, da ein Restaurant und eine Firma existieren (sollen), lässt sich nicht herleiten, wieviele Wohnungen Kurt L. in Bürchen im Eigentum hat und wie diese genutzt werden.

«Nutzung» an der Ibrichstrasse 21

Ich laufe hinunter ins Dorf. Bei der Durchsicht der Gebäudeliste ist mir aufgefallen, dass es am Ackernweg und an der Haselstrasse viele neu erfasste Objekte gibt, die meisten davon ohne Wohnnutzung. Zuvor mache ich einen Schwenk über die Ibrichstrasse 21, denn zu diesem Objekt gibt es keinen Eintrag im Gebäuderegister. Ich staune nicht schlecht, als ich bei der Parzelle 1865 ankomme.



An der Türe prangt ein Schild mit der Webpage **mazotti.ch** und einer Natel-Nummer. Ein Blick auf die Homepage zeigt, es handelt sich um einen lokalen Anbieter von Ferienwohnungen. Das Objekt Ibrichstrasse 21 findet sich darunter allerdings nicht. Damit wir uns richtig verstehen, von aussen kann nicht mit letzter Sicherheit gesagt werden, welche Nutzung die Parzelle 1865 nach dem Umbau erfuhr.

Ich suche im Amtsblatt mit dem Namen des Eigentümers nach Baugesuchen und finde vom 7. Oktober 2016 für eine andere Parzelle (1744) ein Baugesuch:



Gemeinde Bürchen

Baugesuch

Auf der Gemeindekanzlei liegen die Unterlagen zu folgendem Baugesuch zur öffentlichen Einsichtnahme auf:

- Gesuchsteller: Christian Lehmer, Bürchen
Bauvorhaben: Umbau bestehender Speicher in ein Wohnhaus - als Erstwohnung - im Orte genannt Zenhäusern
Parzelle: Nr. 1744, Plan Nr. 18
Zone: Dorfzone
Koordinaten: 629'548 / 125'452
- Gesuchsteller: Lorenz & Margret Mazotti, Bürchen
Bauvorhaben: Änderung der Nutzung der Dachwohnung von einer Erstwohnung in eine touristisch bewirtschaftete Wohnung gemäss Art. 7 Zweitwohnungsgesetz - im Orte genannt Aegertji
Parzelle: Nr. 1805, Plan Nr. 19
Zone: Wohnzone W3
Koordinaten: 629'461 / 125'408

Wenn ich im Gebäuderegister nachsehe, so liegt das Objekt am Nessjernweg 6. Gemäss Gebäuderegister gibt es dort vier Wohnungen. Ein weiteres Baugesuch datiert vom 29. Oktober 2012:

 **Gemeinde Bürchen**
Baugesuch

Auf der Gemeindeganzlei liegen die Unterlagen zu folgendem Baugesuch zur öffentlichen Einsichtnahme auf:
– Gesuchsteller: Margret Mazotti, Bürchen
Bauvorhaben: Bau eines Wohnhauses im Orte genannt Zentriegen
Parzelle: Nr. 1341, Plan Nr. 16
Koordinaten: 125.668/629.704.

Wir erinnern uns, Ende 2012 versuchten ganz viele Eigentümer noch Baugesuche einzureichen, um neue Zweitwohnungen zu bauen, doch im Jahre 2013 schob das Bundesgericht dem einen Riegel. Folglich wurde aus diesem Bauvorhaben nichts. Nur eben, für die Ibrichstrasse 21 bzw. die Parzelle 1865 findet sich kein Baugesuch, noch ist das Objekt im Gebäuderegister enthalten.

Alte Ställe am Ackerweg und Haselstrasse

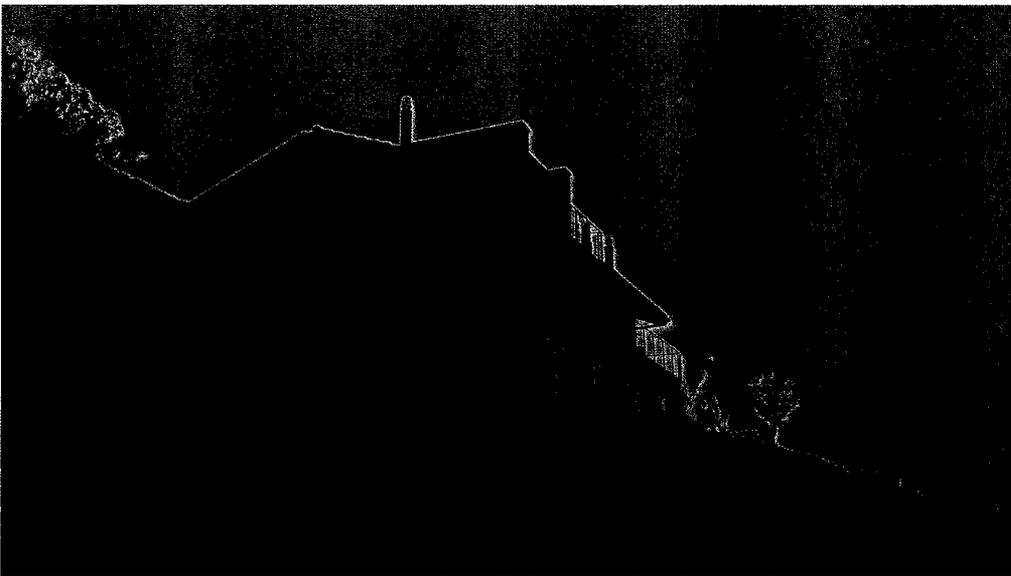
Beim Ackerweg scheinen die meisten Objekte in der Tat alte Stallungen zu sein. Ganz einfach zu beurteilen ist dies allerdings nicht, da die Bauten sehr verwinkelt sind.



Ein öffentlicher Zugang ist meist nicht vorhanden oder wird gar etwas gar markig abgesperrt.

Nacherfassung in der Zengerbernstrasse

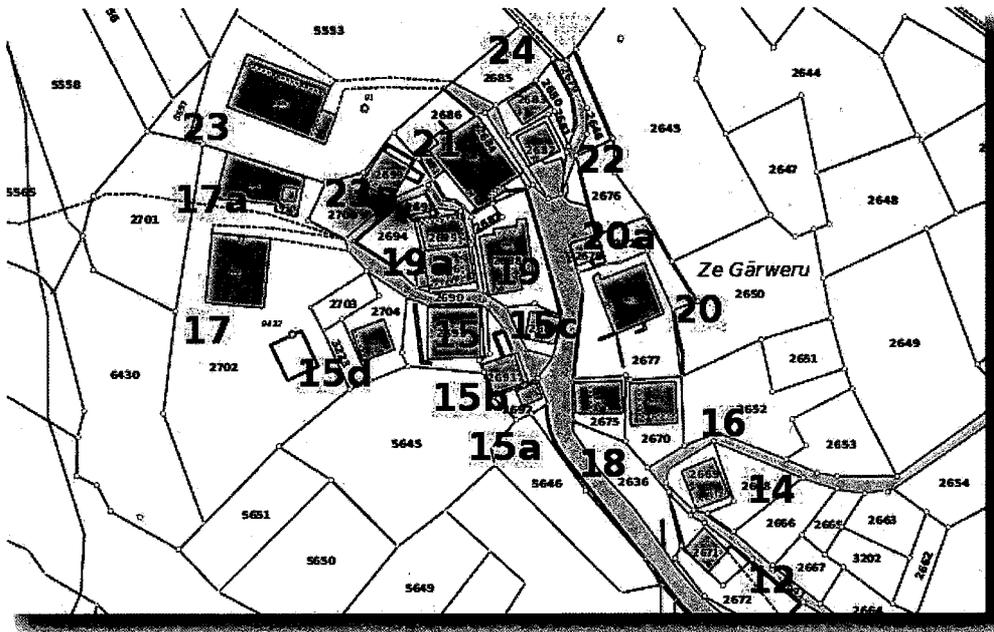
Zum Abschluss wandere ich zur Zengerbenstrasse, denn auch diese gehört zu jenen Strassen, bei denen viele neue Objekte hinzugefügt wurden. Die meisten Objekte scheinen ohne Wohnnutzung zu sein bzw. diese wurde aufgehoben. Als Beispiel sei hier die Zengerbenstrasse 23 aufgeführt. Das Haus wurde im Jahre 2011 dreigeschossig erstellt (Gebäudefläche 147 m², 400 m² Wohnfläche für zwei Wohneinheiten). Eine der Wohnungen wurde gemäss Gebäuderegister aufgehoben. Gemäss GIS (Parzelle 5553) liegt das Eigentum bei C. F.



Nun gibt es in Zengerbern zwar die nachfolgenden sieben neu erfassten Bauten:

Zengerbernstrasse 15	2693	2
Zengerbernstrasse 17	2702	1
Zengerbernstrasse 17a	2702	0
Zengerbernstrasse 19	2688	1
Zengerbernstrasse 20	2677	2
Zengerbernstrasse 21	2686	2
Zengerbernstrasse 23	32	1

Allerdings sind damit noch längst nicht alle Objekte erfasst. Ein Blick ins GIS ergibt zusätzliche 13 Gebäude, wie ein Auszug zeigt (Grün=Gebäuderegister, Rot=nicht in Gebäuderegister):



Natürlich gibt es darunter einige Nebengebäude. Doch wer würde erwarten, dass z.B. das kleine Häuschen an der Zengerbenstrasse 22 (Parzelle 2682) wie folgt aussieht:



Im GIS lässt sich in Erfahrung bringen, als Eigentümer amtet C. F., also jener Eigentümer, welcher auch die Parzelle 5553 besitzt. Zu C. F. lässt sich in Erfahrung bringen, dass er mit einer Aktie an der **Evous GmbH** beteiligt ist, ein weiterer Anteil hält ein gewisser E. W., die übrigen 198 Anteile sind im Besitz der EVOUS Sarl mit Sitz in Paris. Die EVOUS Sarl wird von C. F. geführt und das **Kapital beträgt gemäss societe.com 7700 Euro**.

All dies erfahre ich erst später, nachdem ich mich müde und durchnässt mit dem Postauto wieder heimwärts fahre. Und auch dies sei hier angeführt, ich habe nicht gesagt, die obigen Aktivitäten (dies gilt für alle hier genannten Personen) seien in irgendeiner Form nicht legal, ich versuche ja nur herauszufinden, ob das Gebäuderegister korrekt ist — und bei Zengerbern scheint dies nicht der Fall zu sein.

Fazit: Die Anzahl der Wohnungen ist längst nicht erfasst

Habe ich mit meinem kleinen Augenschein mehr herausgefunden? Sicher ist, in Bürchen sind längst nicht alle Wohnungen erfasst. Sei es, weil sie gar nicht im Register vorhanden sind, oder weil die Nutzung nicht stimmt. Bei etlichen neueren Umbauten lässt sich keine Bauausschreibung finden.

Die Frage der Legalität ist betr. der Kurtaxen zweitrangig, eine Zweitwohnung bleibt ein touristisches Objekt, ganz egal unter welchen Umständen gebaut wurde. Eine genaue Zahl wird erst ein korrektes Register hervorbringen. Meine Schätzung lautet, etwa 100 Objekte dürften noch nicht erfasst sein. Entsprechend höher wird wohl auch die Anzahl der Zweitwohnungen liegen, dies ergäbe wohl über 900 Zweitwohnungen.

An sich müsste eine pauschalisierte Kurtaxe solange zurückgestellt werden, bis die exakte Anzahl der Wohnungen bekannt ist, doch würde ich mich hier wohl in einer Träumerei befinden. In diesem Sinne wäre ich schon zufrieden, wenn das höchste Gericht (anhand plausiblen Zahlen) endlich zu einem Urteil gelangte. Der Gemeinde Bürchen und den Verantwortlichen im Tourismus wünschte ich, mit offenen Karten zu «spielen» und Hand zu bieten, dass alle (Zweit-)Wohnungen korrekt erfasst werden.

Update vom 18. November 2018

Die Gemeinde hat in der Zwischenzeit weit über 100 Objekte im Gebäuderegister erfasst. Allerdings wurden dabei fast keine Wohnobjekte eingetragen. So z.B. auch nicht bei der im obigen Artikel erwähnten **Parzelle 1775. Diese steht aktuell für 1.25 Mio (zusammen mit den Parzellen 1806 und 1807) zum Verkauf (zwei Wohnungen):**

<https://www.comparis.ch/immobilien/marktplatz/details/show/20053571>

Verfahren 2C_272/2019, Anmerkung Kläger zur Vernehmlassungsantwort Beklagte

Die Beklagte bestätigt unter Punkt 1 Materielles, dass es in vorliegendem Verfahren “nur” noch um die Anzahl der Logiernächte pro Bett und Jahr geht. Die **Akten 17-29** (durch Beklagte Belege genannt) entstammen dem Verfahren 2C_742/2017; sie wurden dort durch die Kläger ausführlich bestritten, so sind z.B. bei den Logiernächten die Kinder nicht austariert und das Finanzierungskonzept rechnet mit 49 Nächten. Da die Beklagte einzig auf **Akte 23** verweist, sind die Akten 17-22 und 24-29 nicht zuzulassen. Unbestritten ist, dass in Bürchen pro Zweitwohnung mit 4.4 fakturierten Betten (**Akte 23**) gerechnet wird. Bei der Anzahl Zweitwohnungen verweist die Beklagte für 17/18 auf **Akte 23** (750 Zweitwohnungen). Für das Jahr 18/19 seien es 706 bzw. 716 Zweitwohnungen (widersprüchliche Angabe Beklagte in Antwort Punkt 6 bzw. **Akte 4**). Die Kläger bestritten die Zahl von 716 Zweitwohnungen am 20.12.18 in **Akte 5**, weil diese Zahl nicht mit dem Gebäuderegister in Einklang zu bringen ist. Darauf antwortete die Beklagte in **Akte 6** vom 14.1.19 nicht, es steht dort einzig: *“Sie behaupten, dass die Zahl der Ferienwohnungen nicht mit dem Gebäuderegister übereinstimmen”*. Die Frage, wie bei 320 Erstwohnungen und weit über 1100 Objekten nur gut 700 Zweitwohnungen vorhanden sein sollen, diese Frage bleibt unbeantwortet.

Mit der Beschwerdeantwort verweist die Beklagte in Punkt 6 auf ein Wohnungsregister der Gemeinde Bürchen (**Akte 32**). Diese Beilage enthält vier Seiten: ein in schlechtester Qualität gedruckter Screen aus einer Erfassungsmaske der Webseite bfs.admin.ch sowie drei Übersichtsblätter der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS) für die Jahre 2016-2018. Gemäss GWS werden für 2017 774 Zweitwohnungen (1095 Wohnungen - 320 Erstwohnungen - 1 einer Erstwohnung gleichgestelltes Objekt) ausgewiesen. Einmal abgesehen davon, dass die Beklagte für 17/18 750 Zweitwohnungen einbrachte, soll es 18/19 noch deren 706 Zweitwohnungen geben. Die Zahlen des Klägers entstammen ebenfalls der GWS. Dabei wurden die erfassten Gebäude der Gemeinde als Excel-Tabelle (CVS-Format) bezogen (dazu **Akte 11 Kläger, Herleitung Akte 12**). Aufgrund der Gebäudenummer (EGID, z.B. 933669) können die einzelnen Wohnungen ermittelt werden (z.B. 933699.001, 933699.002). Bei dieser Methode werden alle Wohnungen samt Status (z.B. bestehend, aufgelöst etc) erfasst. Daraus ergeben sich 1126 bis 1150 Wohnungen (aufgelistet einzeln mit EGID!). Nicht enthalten sind jene Objekte (**Akten 12/13 Kläger**), die nicht oder falsch erfasst sind.

Unbestrittenermassen gab es per 31.12.17 321 Erstwohnungen. Gemäss **Akte 32** Beklagte “springt” diese Zahl per 31.12.18 auf 360 Wohnungen (Zunahme von ca. 11 Prozent); dies bei einer

angeblich reduzierten Anzahl der Gesamtwohnungen von noch 1086. Dazu kämen gemäss Beklagte 19 unbewohnbare Objekte. In **Akte 32** Beklagte werden 30 Objekte als unbewohnbar angeführt, dazu kommen 19 Objekte mit Status 'Ohne Angabe' und im entsprechenden Screen ist gar 'BFS 2010' zu finden. Es ist damit unklar, ob die fast unleserlichen Zahlen das Jahr 2018 abbilden. Die Qualität der **Akte 32** ist derart schlecht, dass eine Beweiskraft abhanden kommt. **Akte 32** der Beklagten ist daher nicht beweismässig. Letztlich ist die Zahl der Zweitwohnungen per 1.1.19 für die hier eingereichte Klage aber ohnehin nicht relevant, weil es um das neue Kurtaxenreglement ab Saison 17/18 geht (siehe Art. 6 Abs. 2 Kurtaxenreglement), massgebend ist der Bestand 2017.

Nun reicht die Beklagte in **Akte 30** Unterlagen der Informationsveranstaltung vom 29.12.18 ein. Darin wird erklärt, dass 142 der Einheiten der Zweitwohnenden eine Verzichtserklärung über eine Rückerstattung der Kurtaxerechnungen für 17/18 unterzeichnet hätten und dass dies 18.1 % von allen entspreche. Wenn 142 Einheiten 18.1 % entsprechen, dann ergeben 100 % deren 784 Zweitwohnungen. Nun umfassen diese 784 Einheiten jene Zweitwohnungen, die eine Rechnung erhalten. Die einheimischen Eigentümer, die nicht vermieten, sind von der Kurtaxe ausgenommen – dennoch sind und bleiben es Zweitwohnungen, die zu den fakturierten Wohnungen hinzu zu zählen sind. Hinzu kommt, dass die Beklagte Leerwohnungen ausweist, obwohl darunter nur neu erstellte Zweitwohnungen gezählt werden dürften, die längstens zwei Jahre nach der Erstellung noch nicht vermietet/verkauft werden konnten (solche gibt es in Bürchen jedoch keine).

Die vom Kläger eingebrachte Zahl von über 800 Zweitwohnungen (mit/ohne Dunkelziffer) ist sehr wohl begründet. Dies lässt sich zudem auch aus dem Budget Einnahmen (**Akte 30**) der Beklagten herleiten. Die Beklagte führt dort aus, dass bei einem Ertrag von sFr. 4 pro Nacht und 28 Nächten pro Bett/Jahr 600'000 Franken Einnahmen resultieren würden. Bei 30 Nächten entstünden Einnahmen von 627'000 Franken. Eine Differenz von 2 Nächten ergibt gemäss Budget 27'000 Franken zusätzliche Einnahmen. Dies sind 13'500 Franken Einnahmen pro verrechnete Logiernacht. Bei einem Ansatz von 4 Franken und 13'500 Franken Einnahmen ergeben sich 3375 Betten ($13'500/4$). Bei durchschnittlich 4.4 Betten pro Zweitwohnungen ergibt dies bereits 767 Zweitwohnungen. Nun enthalten Budgetzahlen nur jene Beträge, die sich erwirtschaften lassen. Bei 2 % nicht einbringbaren Forderungen ergeben sich ($767/0.98*1.0$) 783 Zweitwohnungen, die fakturiert werden. Nochmals, diese Zahl enthält noch nicht alle Zweitwohnungen, diejenigen der Einheimischen, die nicht vermieten, sind darin nicht enthalten. Eine Zahl von 706, 716 oder auch 750 Zweitwohnungen, welche die Beklagte einbringt, ist offensichtlich falsch. Daher ist die Anzahl Zweitwohnungen (inkl. Dunkelziffer nicht erfasster Objekte) gemäss Angaben Kläger zu schätzen.

Zur Anzahl der Logiernächte für die Saison 17/18 bleibt die Beklagte jegliche Angaben schuldig. Es wird einzig auf eine Grauziffer bei den Nächten von weit über 15 Prozent verwiesen. Es werden da gar 58 Prozent Dunkelziffer bei Bellwald angeführt. Dass das angebliche Plus aber alleine darauf beruhte, dass Bellwald neu fiktive Nächte fakturierte und einsetzte, bleibt selbstverständlich unerwähnt, genauso verschweigt die Beklagte, dass dieser Unsinn mit Urteil 2C_1147/2016 längst korrigiert wurde. Der Verweis auf das Urteil 2C_825/2017 (Unterbäch), wonach bei 15 Nächten dennoch 30 Nächte fakturiert werden dürfen, lässt ausser acht, dass gemäss altem Kurtaxenreglement die Nächte pauschal nach Personen oder effektiv nach Nächten abgerechnet wurden. Beispiel: 5-Zimmer-Chalet nach alter Rechnung mit Belegung 2 Erwachsene + 2 Kinder (6-16) mit halbem Ansatz = 3 Erwachsene * 30 Tage = 90 Tage. Das gleiche Chalet wird neu mit 180 Nächten fakturiert (6 Betten * 30 Nächte). An sich ist eine solche "Vollbelegung" ein methodischer Mangel.

Siehe dazu 2C_519/2016 (Leukerbad), Erwägung 3.7.1: *"Es ist sicher zutreffend, dass Ferienobjekte nicht ausschliesslich voll ausgelastet sind. Dem trägt jedoch die Ermittlung der durchschnittlichen Belegung über die Anzahl der Logiernächte gerade Rechnung."* Die Beklagte hat sich für die Methodik der faktischen Vollaustattung der Betten entschieden. Daher kann sie nicht wie in Punkt 5 einbringen, eine Gemeinde müsse erst ab 30 Nächten eine Belegung nach Art. 23 Abs. 3Bis Tourismusgesetz ausweisen. Nach Art. 21 Abs. 1 wird die Kurtaxe pro Nacht abgerechnet. Eine mangelhafte Methodik (Vollaustattung der Betten) darf nicht zu überhöhten Nächten führen. Weiter behauptet die Beklagte, die kantonalen Behörden hätten die 30 Nächte ja gestützt (siehe Punkt 7). Die Beklagte vergisst, dass die kantonalen Behörden ja auch die unhaltbaren 49 Nächte "durchwinkten" und dass der Staatsrat auf eine Eingabe in diesem Verfahren verzichtete und somit die Argumente des Klägers eben gerade nicht widerlegte. Dagegen äussert sich die Beklage weder zu den Zahlen der eigenen Buchhaltung 16/17, worin 78'099 Nächte ausgewiesen werden, noch zur Tatsache, dass die Anzahl der Vermietungen der Ferienwohnungen im Wallis steil nach unten zeigt.

Leztlich geht es der Beklagten nach wie vor einzig darum, 30 oder noch mehr Nächte pro Bett und Jahr zu verrechnen, auch wenn es diese nicht in Ansätzen gibt. Dazu (Auszug moosalpregion.ch per 18.6.19, dazu auch gleiche Formulierung **Akte 2 Kläger**): *"Bitte beachten Sie, dass jede ausgestellte Jahresgästekarte mit 30 Übernachtungen in der Logiernächte-Statistik eingetragen wird. Am 01. November 2018 wurde ein neuer Berechnungsansatz für die Ausgabe der Jahresgästekarten eingeführt. Dieser berechnet sich wie folgt: Anzahl Zimmer x 2 = Anzahl Jahresgästekarten"*.